

Rada m. č. Brno - Vinohrady

K bodu: 7

VI. zasedání Zastupitelstva m. č. Brno – Vinohrady
konané dne 18. 5. 2020

Název:

Vyjádření k vypořádání a směně pozemků v k. ú. Líšeň a Židenice

Obsah:

Majetkový odbor MMB řeší majetkoprávní vypořádání pozemků ve spoluvlastnictví Ing. Zapletala (příp. manželů Zapletalových) a statutárního města Brna a žádá o vyjádření k návrhu 1. fáze vypořádání – viz příloha.

Na území m. č. Brno-Vinohrady se jedná o pozemky p. č. 7623/107, 7652/67, 7652/89, 7747/55, 7747/81, 7958/38, 7974/55, 7975/22, 8438/3, 8438/4, 8438/7, 8441/5, 8441/6, 8601/2, 9288/2, 9289/2 vše v k. ú. Židenice, u nichž má podle tohoto návrhu přejít 2/3 spoluvlastnický podíl Ing. Zapletala na statutární město Brno (znázorněno červeně).

Odbor územního plánování a rozvoje nemá k navrženému vypořádání pozemků námitek.

N á v r h u s n e s e n í:

Zastupitelstvo m. č. Brno – Vinohrady

s o u h l a s í

s návrhem 1. fáze vypořádání a směny pozemků mezi statutárním městem Brnem a Ing. Zapletalem v k. ú. Líšeň a Židenice podle předloženého dopisu č. j. MMB/0110093/2020

Stanovisko dotčených orgánů:

Rada m. č. Brno – Vinohrady projednala dne 4. 5. 2020 – d o p o r u č u j e návrh usnesení.

Zpracoval:
Ing. Květoslav Pekárek

Předkládá:
Rada m. č. Brno – Vinohrady

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Majetkový odbor

Město Brno-Vinohrady	
9. 03. 2020	Zpracovatel <i>Jelínek</i>
1596	Ukládací znak <i>Jelínek</i>

B | R | N | O

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

MMB/0110093/2020

SPIŠ. ZN.:

6300/MO/MMB/0 /2019

MČ Brno-Vinohrady
Velkopavlovická 25

628 00 BRNO

VYŘIZUJE:

Blanka Mottlová

TELEFON:

+420 542 173 205

E-MAIL:

mottlova.blanka@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrm

DATUM:

03.03. 2020

POČET LISTŮ:

02

Žádost

Vážení,

statutární město Brno (SMB) vede s Ing. Jiřím Zapletalem (dále i jako vlastník) letitá jednání o majetkoprávním vypořádání pozemků a spoluvlastnických podílů (id. 2/3 a id. 1/2) na pozemcích v k.ú. Židenice, Líšeň a Slatina v jeho vlastnictví (zapsaných na LV č. 2811, 9659, 11692 pro k.ú. Židenice, dále na LV č. 4459 pro k.ú. Líšeň a na LV č. 25 pro k.ú. Slatina), jako i spoluvlastnického podílu MUDr. Zapletalové (manželky) na pozemcích v k.ú. Židenice (zapsaných na LV č. 5899), jež většina z nich plní funkci veřejného prostranství nebo slouží jinému veřejnému zájmu na území města Brna /např. pozemky zastavěny stavbami města/.

V roce 2017-2018 se město stalo spoluvlastníkem většiny těchto pozemků v rozsahu id. 1/3 vzhledem k celku, u dvou pozemků v rozsahu id. 1/2 vzhledem k celku.

Protože město nemá zájem setrvávat ve spoluvlastnictví s Ing. Zapletalem a jeho manželkou a současně má zájem nabýt předmětné pozemky jako celky do svého vlastnictví, ZMB na Z7/41. zasedání dne 4.9.2018 souhlasilo s podáním žaloby na zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k pozemkům zapsaným na LV č. 2811, 9659, 5899 pro k.ú. Židenice a jejich příkázáním do vlastnictví statutárního města Brna a za náhradu ve výši stanovené soudem. Ohledně pozemků zapsaných na LV č. 4459 v k.ú. Líšeň vlastník podal obdobnou žalobu na zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví příkázáním do jeho vlastnictví, město žádá totéž.

Současně Majetkový odbor MMB pokračuje v jednání s vlastníkem o mimosoudní dohodě a o podmínkách vzájemného vypořádání, jež povede k trvalému vyřešení jakýchkoliv nároků stran. Zatím jsme ke konkrétní dohodě nedospěli.

Předmětem 1. fáze jednání s vlastníkem je vypořádání těchto pozemků:

- p.č. 4422/126, 4422/128, 6204/2, 8146/2, 8147/2 a 8147/3 k.ú. Líšeň **formou jejich reálného rozdělení tak, že statutární město Brno získá do svého vlastnictví pozemky:**
 - p.č. 6204/2 o výměře 376 m² (zastavěn budovou ZŠ Masarova),
 - p.č. 8147/2 o výměře 148 m² a

- část pozemku p.č. 8146/2 o výměře 3110 m² – jako část A dle výkazu dosavadního a nového stavu výměr (viz příloha)
o celkové výměře 3634 m²

a Ing. Zapletal získá do svého vlastnictví:

- část pozemku p.č. 8146/2 o výměře 5651 m²,
- p.č. 4422/126 o výměře 593 m²
- p.č. 4422/128 o výměře 402 m²
- p.č. 8147/3 o výměře 38 m²

– společně jako část B dle výkazu dosavadního a nového stavu výměr (viz příloha)
o celkové výměře 6684 m².

Toto reálné rozdělení odpovídá přibližně velikosti spoluvlastnických podílů pro SMB id. 1/3 a pro vlastníka id. 2/3.

Vzhledem k tomu, že ZŠ Masárova nemá zájem dále užívat zbylé pozemky p.č. 8146/2, 4422/126, 4422/128, 8147/3, 8147/2, k.ú. Líšeň, je dále navrhováno vypořádání podílového spoluvlastnictví k pozemkům v k.ú. Židenice takto:

- p.č. 4407/11, 7623/107, 7652/67, 7652/89, 7747/55, 7747/81, 7855/2, 7958/38, 7974/55, 7975/22, 8438/3, 8438/4, 8438/7, 8441/5, 8441/6, 8601/2, 9288/2, 9289/2, 9673/11, 9700/1, 9700/27, 9701/4, 9701/6, 9701/17, 9701/32, 9701/33, 9701/73, 9701/74, 9702/2, ~~7863/28, 7863/30~~ v k.ú. Židenice formou směny tak, že Ing. Jiří Zapletal smění svůj spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/3 na těchto pozemcích a spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 na pozemcích p.č. 7863/28 a 7863/30 k.ú. Židenice o celkové výměře 3795 m²

za pozemky SMB, resp. jejich části, a to:

- část pozemku p.č. 4422/266 o výměře 3782 m² – jako část C dle výkazu dosavadního a nového stavu výměr (viz příloha)
- část pozemku p.č. 8147/1 o výměře 208 m² – jako část D dle výkazu dosavadního a nového stavu výměr (viz příloha)

oba v k.ú. Líšeň celkem o výměře 3990 m².

V přiložené leteckém snímku jsou vyznačeny části pozemků, které by po reálném rozdělení připadly do výlučného vlastnictví Ing. Zapletal (oranžová barva). Ze snímku je zřejmé, že přístup na pozemky ve výlučném vlastnictví Ing. Zapletal i přístup na zbývající části pozemků, které by byly ve výlučném vlastnictví statutárního města Brna je zajištěn z veřejné komunikace ulice Houbalova.

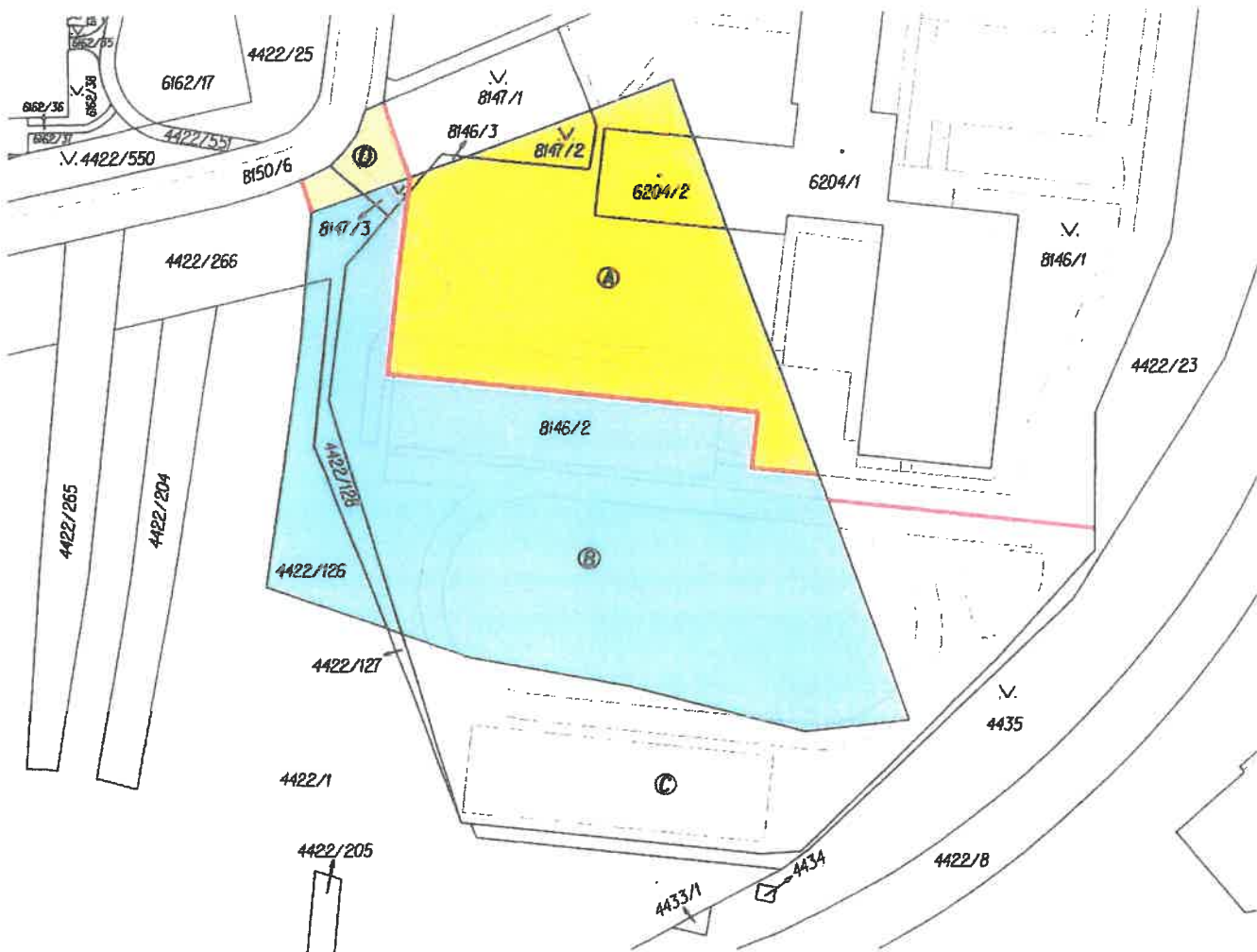
Vážení, na základě výše uvedeného se na Vás obracíme s žádostí o vyjádření navrhované dispozici s nemovitým majetkem v k.ú. Líšeň.

S pozdravem

Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí odboru

PŘÍLOHY

02 (výkaz dosavadního a nového stavu výměr, vyjádření OÚPR MMB ze dne 31.1.2020)



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU VÝMĚR						
Dosavadní stav			Nový stav			
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku	Způsob využití	Výměra dílu	
	ha	m ²			ha	m ²
4422/126	5	93	A		36	34
4422/128	4	02	B		66	84
6204/2	3	76				
8146/2	87	61				
8147/2	1	48				
8147/3		38				
(1) (2) (3)	1	03			1	03
4422/266	7	92	C		37	82
8146/1	1	83	D		2	08
8147/1	7	61	4422/266	zbylá část	7	32
			8146/1	zbylá část	6	13
			8147/1	zbylá část	1	45
(1) (2) (3)	1	98			1	98

Při vypracování případného geometrického plánu může vzniknout rozdíl ve výměrách v důsledku zaokrouhlení.

