

Rada m. č. Brno - Vinohrady

K bodu: 6

XV. zasedání Zastupitelstva m. č. Brno – Vinohrady
konané dne 12. 3. 2018

Název:
Územní studie „Vinohrady – Šedova“

Obsah:

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna předal dne 25. 1. 2018 městské části Brno - Vinohrady Územní studii (ÚS) „Vinohrady – Šedova“, (zpracovatel UAD STUDIO, spol. s r.o., 08/2017) a uvedl, že dle § 30 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“), připravuje schválení možnosti využití Územní studie „Vinohrady – Šedova“, jako územně plánovacího podkladu pro změnu ÚPmB B171/15-0 (43. soubor) a následně provede registraci územní studie do evidence územně plánovací činnosti. Celá územní studie je k nahlédnutí na ÚMČ Brno – Vinohrady.

N á v r h u s n e s e n í:

Zastupitelstvo m. č. Brno – Vinohrady

n e s o u h l a s í

s předloženou územní studií „Vinohrady – Šedova“ zpracovanou UAD STUDIO, spol. s r.o., 08/2017 se zdůvodněním dle přílohy

p o ž a d u j e

změnu Územního plánu v lokalitách 3, 4, 7, 8 vymezených v předmětné Územní studii ze stávajících „Ploch s objekty pro individuální rekreaci“ na „Plochy krajinné zeleně“

Stanovisko dotčených orgánů:

Rada m. č. Brno – Vinohrady projednala dne 21. 2. 2018 – d o p o r u č u j e.

Zpracoval:

Ing. Květoslav Pekárek

Předkládá:

Rada m. č. Brno – Vinohrady

Zdůvodnění nesouhlasu Zastupitelstva MČ Brno – Vinohrady se závěry Územní studie „Vinohrady – Šedova“

Nesouhlasíme s účelovým „zpřesněním zeleného horizontu“ v oblasti tzv. židenického kopce, jež umožnilo autorům „Územní studie Vinohrady. Šedova“ vytyčit na dnešním území s charakteristikou „Plochy s objekty pro individuální rekreaci“ čtyři lokality pro bytovou výstavbu (BC-plochy pro čistou výstavbu) a navíc i dvě plochy (14000 a 7800 m²) jako rezervu pro bytovou výstavbu. Takový nárůst bytové výstavby by dále zahustil dopravu po komunikaci Věstonická a velice pravděpodobně by znamenal další požadavky na zvýšení průjezdnosti komunikací Révová. To je pro občany Vinohrad neakceptovatelné.

Zásadně neakceptovatelná je navrhovaná změna územního plánu ve dvou lokalitách oblasti židenického kopce (ve studii označených C01 a C02) s charakterem SO-smíšené plochy obchodu a služeb. Tyto plochy nejen že by znamenaly výrazný zásah do doposud kompaktního charakteru zeleně této lokality, ale v konečném stavu by znamenaly další zintenzivnění dopravy do a z této lokality se všemi negativy navrhovaného stavu.

Dále se **významně ohrazujeme** k návrhu územní rezervy plánované v geologicky nestabilní ploše nacházející se mezi lokalitou Šedova a plánovanou výstavbou v oblasti „židenického kopce“. Vzhledem k tomu, že v této geologicky nestabilní oblasti nebyl proveden podrobnější geologický průzkum, lze důvodně předpokládat, že sanace tohoto území by byla možná pouze v souvislosti s hlubinným zakládáním domů. Tento způsob je reálný pouze v případě soustředěné bytové výstavby. To by vedlo k výstavbě domů o větším počtu podlaží a tím také k dalšímu zvyšování intenzit dopravy z obslužné komunikace Věstonická.

Současné podklady (Hluková studie H2016/074 společnosti ENVING s.r.o. a měření hlukové laboratoře ZÚ Ostrava, č.prot. 58510/2015) konstatují, že hluková expozice na komunikaci Věstonická již v roce 2015 dosahovala hodnot denní zátěže $L_{Aeq,16h}$ 53-55 dB a noční $L_{Aeq,8h}$ 47-48 dB. Tento stav je důsledkem celodenního provozu na této komunikaci, který dosahoval intenzity cca 5500 vozidel, z toho 300 trolejbusů a 300 nákladních vozidel všech typů (údaje ze sčítání dopravy BKOM, 2015).

Tento stav se podle záměrů MMB (dokument: Modely dopravních intenzit IAD pro akci „Obytný soubor – ul. Šedova) pravděpodobně navýší do roku 2025 o dalších 1000 vozidel a podle výstupů dokumentu UAD Studio, s.r.o. „Územní studie Vinohrady-Šedova“ o dalších minimálně 700 vozidel využívajících komunikaci Věstonická. Tento stav by znamenal další navýšení již dnes poměrně vysokých hodnot hlukové expozice, která by vysoce pravděpodobně překračovala v denní době hlukové hodnoty 55 dB a noční 50 dB. To jsou již hodnoty, které generují v denní době poměrně významný počet hlukem obtěžovaných osob a pro noční dobu již znamenají výrazné rušení spánku.

Navíc v této lokalitě je umístěn Domov pro seniory (ul. Věstonická 1), který sice nemá statut nemocničního zařízení, pro které platí nižší hodnoty hlukových expozic (denní 55 dB, noční 45dB), ale jeho klientelu tvoří nemalý podíl trvale na lůžko upoutaných osob, pro které by měl být rovněž zajištěn srovnatelný hlukový komfort jako pro pacienty lůžkových zařízení nemocničního charakteru.

Proto je pro obyvatele Vinohrad nepřijatelné navrhované řešení rozšíření zastavitelné plochy (v návrhu studie označené jako oblast č. 13) a to jak z hlediska další výstavby obytných budov v tomto území, tak a to zejména, z důvodu řešení dopravního napojení této plochy z ulice Věstonická.

K problematice návrhových ploch v této oblasti již 26. 7. 2017 přijala Rada MČ Brno Vinohrady nesouhlasné stanovisko ve znění:

*RMČ **nesouhlasí**, aby územní studie „Vinohrady-Šedova“ vytvářela nové stavební plochy v současných plochách pro individuální rekreaci, navazující na ul. Věstonickou a Révovou. Pokud toto nebude dodrženo, nesouhlasíme s tím, aby předmětná studie sloužila jako podklad pro změnu územně plánovací dokumentace, a aby data z této studie byla vložena do evidence územně plánovací činnosti.*

Toto nesouhlasné stanovisko nebylo zhotoviteli studie vzato v úvahu, a proto zastupitelstvo MČ **potvrzuje tento nesouhlas** s výstupy předmětné územní studie, vypracované společností „Urbanismus, Architektura, Design-studio, spol. s r.o. ze srpna 2017.