

**Zpráva o činnosti Rady m. č. Brno-Vinohrady od XVI. zasedání Zastupitelstva m. č. Brno-Vinohrady, konaného dne 11.06.2018**

**K bodu: 16**

**57. schůze Rady m.č. Brno-Vinohrady  
konaná 16.05.2018**

**schválila**

- vyplacení odměny řediteli KVIC Mgr. Jiřímu Huňáčkovi ve výši ...Kč
  - přijetí sponzorského daru ve výši 200 000,- Kč od firmy Teplárny Brno, a. s.
- 1) Text výzvy k podání nabídky, veřejné zakázky malého rozsahu na akci: „Výběr zhotovitele prací na akci Rekonstrukce rozvodů ZTI v ZŠ Mutěnická I. etapa“ podle předloženého materiálu
  - 2) Seznam firem, které budou vyzvány k předložení nabídky:
    - Itevo spol. s.r.o., IČ 47906651, Stamicova 3, 623 00 Brno
    - Zahradník, s.r.o., IČ 63494132, Ondráčkova 14, 628 00 Brno
    - Šmerda, s.r.o., IČ 25526324, Příkop 4, 602 00 Brno
    - CEDEX, s.r.o., IČ 46970401, Myslínova 18a, 612 00 Brno
    - AX-Interier s.r.o., IČ 04440480, Slovákova 1262, 684 01 Slavkov u Brno
    - HUK instalace s.r.o., IČ 29248345, Popelákova 25, 628 00 Brno
    - JoK a.s., IČ 25515560, Stavební 2a, 602 00 Brno
    - KORT CZ s.r.o., Vavrečkova 5673, 76 001 Zlín
    - Ing. Petr Šebrle, IČ 62104161, Česká 124, 664 31 Česká
    - Vladimír Pažourek, IČ 71764658, Ivana Javora 54, 67901 Kyjov
  - 3) Komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:
    - RNDr. Bohumil Pokorný, CSc.
    - Ing. Miloslava Orsavová
    - Mgr. Jiří Karásek
    - Mgr. et. Mgr. Tomáš Kratochvíl
  - zveřejnění záměru - pacht části pozemku p.č. 7108/1 v k.ú. Židenice o výměře 471 m<sup>2</sup> podle předloženého materiálu
  - výpověď nájemní smlouvy s firmou Agentura BASSPRO s. r. o. na pronájem části pozemku p. č. 7999/1 v k. ú. Židenice
  - Rozpočtové opatření č. 6:
    - Příjmy: zvýšení
    - pol. 2321 – přijaté neinvestiční dary 200 000,- Kč
    - § 3639 – komunální služby a územní rozvoj j. n. 48 000,- Kč
    - pol. 2212 – sankční platby přijaté od jiných subjektů
    - Výdaje: zvýšení
    - § 3392 – zájmová činnost v kultuře 48 000,- Kč
    - pol. 5331 – neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím
    - § 3745 – péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň 200 000,- Kč
    - pol. 5171 – opravy a udržování
  - Důvod opatření: Úpravy rozpočtu příjmů a výdajů.
  - ROZPOČET na snížený rozsah prací (méněpráce) na realizaci akce: „GO chodníku mezi ul. Pálavské nám. a ul. Bořetická v MČ Brno – Vinohrady“ od společnosti ZEMAKO, s.r.o., IČO: 25504011, Bohunická cesta 501/9, 664 48 Moravany ve výši 792.618,60 Kč

- bez DPH.
- ROZPOČET na zvýšený rozsah prací (vícepráce) na realizaci akce: „GO chodníku mezi ul. Pálavské nám. a ul. Bořetická v MČ Brno – Vinohrady“ od společnosti ZEMAKO, s.r.o., IČO: 25504011, Bohunická cesta 501/9, 664 48 Moravany ve výši 781.186,21 Kč bez DPH.
  - DODATEK č. 2 k SOD na realizaci akce: „GO chodníku mezi ul. Pálavské nám. a ul. Bořetická v MČ Brno – Vinohrady“ se společností ZEMAKO, s.r.o., IČO: 25504011, Bohunická cesta 501/9, 664 48 Moravany za celkovou cenu 3.292.899,48 Kč bez DPH
  - rámcovou příkazní smlouvu s provozovatelem pohřební služby Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s., Koliště 7, Brno
  - přijetí dotací z rozpočtu Jihomoravského kraje na realizaci projektů : „Hudební festival Mladé kapely“ ve výši 25 tis. Kč a „Bavíme se na Vinohradech“ ve výši 70 tis. Kč
  - přidělení níže uvedených bodů: P.P. 1 bod, M. P. 1 bod, M. S. 1 bod, V. Š. 2 body
  - přidělení níže uvedených bodů
- | květen | původní | nové | roky |
|--------|---------|------|------|
| J. M.  | 13      | 15   | 12   |
| A. P.  | 13      | 15   | 12   |
| Z. T.  | 13      | 14   | 7    |
| A. V.  | 11      | 13   | 11   |
| M. Š.  | 10      | 11   | 10   |
| L. Ž.  | 9       | 10   | 9    |
| V. K.  | 9       | 10   | 9    |
| M. U.  | 9       | 10   | 9    |
| O. J.  | 8       | 9    | 1    |
| I. B.  | 5       | 6    | 5    |
| F. P.  | 4       | 5    | 4    |
| P. P.  | 4       | 5    | 2    |
| J. V.  | 4       | 5    | 2    |
| N. K.  | 4       | 5    | 2    |
| K. J.  | 4       | 5    | 2    |
| I. F.  | 4       | 5    | 2    |
| N. M.  | 4       | 5    | 2    |
| D. N.  | 3       | 4    | 3    |
| M. M.  | 3       | 4    | 1    |
| J. H.  | 3       | 4    | 1    |
| M. K.  | 2       | 3    | 2    |
| R. N.  | 2       | 3    | 2    |
| P. O.  | 2       | 3    | 2    |
| J. H.  | 2       | 3    | 2    |
| J. S.  | 1       | 2    | 1    |
| I. S.  | 1       | 2    | 1    |
- předloženou Smlouvu o nájmu bytu č. v domě Prušánecká uzavřenou s panem MUDr. M. P.
  - rozšíření nájmu bytu č. v domě Mikulovská , jehož dosavadní nájemkyní je paní J. S.o syna paní S. – pana M. S.. Byt tak bude ve společném nájmu paní J. S.a jejího syna pana M. S.

- předloženou Smlouvu o nájmu bytu č. v domě Mikulovská uzavřenou s paní J. S. a panem M. S.
- panu Ing. R. B. podnájem č. , jehož je nájemcem v domě Pálavské náměstí č.. Souhlas bude udělen na dobu 1 roku
- předloženou Smlouvu o nájmu bytu č. v domě Pálavské náměstí uzavřenou s paní L. Š. a panem R. Š.
- předloženou Smlouvu o nájmu bytu č. v domě Pálavské náměstí uzavřenou s paní M. R.
- Smlouvy o dílo na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce „Oprava spočívajíc v obnově elektroinstalace bytových domů“:
  - část veřejné zakázky s názvem: Oprava spočívající v obnově elektroinstalace bytových domů Valtická 15 a Valtická 17
  - část veřejné zakázky s názvem: Oprava spočívající v obnově elektroinstalace bytových domů Mikulovská 4 a Mikulovská 6
  - část veřejné zakázky s názvem: Oprava spočívající v obnově elektroinstalace bytových domů Mikulovská 8 a Bzenecká 13
  - část veřejné zakázky s názvem: Oprava spočívající v obnově elektroinstalace bytových domů Bzenecká 15 a Bzenecká 17
- změnu organizační struktury Úřadu městské části Brno – Vinohrady s účinností od 2.8.2018
- Smlouvu o poskytování služeb dle předloženého materiálu mezi Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Vinohrady a společností Urbicus s.r.o. se sídlem Edisinova 2979/7, 612 00 Brno, zastoupená jednatelem společnosti Davidem Jedlinským, IČ:01971140
- společnosti Salveo s.r.o., zastoupené jednatelem MUDr. Rostislavem Kočím, se sídlem na Badeniho 290/1, 1600 Praha umístění sídla společnosti na adrese Velkopavlovická 25, Brno
- Základní škole a mateřské škole DIDAKTIS s.r.o., zastoupené Pavolem Tarábkem, jednatelem, se sídlem Mlýnská 44, 602 00 Brno, stavební úpravy v pronajatých prostorách v střední sekci – 3. NP objektu Bzenecká 23, v rozsahu-renovace a úprava nebytových prostor v pronajatých prostorách (viz příl. č.1) :
  - Posunutí příčky mezi místnostmi č. 33 a 34 (nejedná se o nosnou příčku)
  - Vybouráním 2 nenosných příček na chodbě střední sekce a vestavěním šatny
  - Odstranění staré krytiny PVC a nahrazení novým
  - Odstranění hliníkových podhledů a neúsporného osvětlení v místnostech 33 a 34 a v prostoru chodby-vzniklé šatny a instalace nových pohledů ze sádkartonu včetně nového a úsporného osvětlení
- Základní škole a mateřské škole DIDAKTIS s.r.o., zastoupené Pavolem Tarábkem, jednatelem, se sídlem Mlýnská 44, 602 00 Brno, postupné odečtení nákladů na renovaci pronajatých nebytových prostor v rozsahu: oprava podlahy v místnosti č. 33 a výměna PVC krytiny v místnosti č. 33 a 34 a nově vzniklé šatny. Způsob započítání i výše částky bude formou Dohody o vypořádání pohledávky.Dohoda o vypořádání pohledávky bude vyhotovena po ukončení stavebních úprav na základě příslušných fakturačních dokladů a předložena RMČ ke schválení.
- organizaci LUŽÁNKY středisko volného času, odloučenému pracovišti Louka, Bzenecká 23, Brno, IČ 00401803, krátkodobý pronájem nebytových prostor v objektu Bzenecká 23 – tělocvičny v pátek 1.6.2018 od 15,00 – 17,00 hodin na pořádání florbalového

turnaje pro děti. Nájemné 322,50 Kč/hodina + 21 % DPH, celkem 780,45 Kč.

#### souhlasila

- s vypracováním studie přestavby prostor stávajícího sálu v objektu OC 02 na garážová stání
- s úpravou části zadního traktu bytových domů Bořetická 18,20,22 a 24 spočívající ve zpevnění plochy pro příjezd automobilu k zadnímu vchodu
- se zvláštním užíváním komunikace k umístění vyhrazeného parkovacího stání pro žadatele: M. S.
- se zvláštním užíváním komunikace k umístění vyhrazeného parkovacího stání pro žadatele: J. K.
- se zvláštním užíváním komunikace k umístění vyhrazeného parkovacího stání pro žadatele: J. R.

#### doporučila

- Zastupitelstvu m. č. Brno – Vinohrady **schválit** účetní závěrku městské části Brno – Vinohrady k rozvahovému dni 31. 12. 2017 podle předloženého materiálu
- Zastupitelstvu m. č. Brno – Vinohrady **souhlasit** s celoročním hospodařením a finančním vypořádáním městské části Brno – Vinohrady za rok 2017, a to bez výhrad **schválit** závěrečný účet městské části Brno – Vinohrady za rok 2017 podle předloženého materiálu

#### a) se stavem:

- příjmů po konsolidaci ve výši 70 221 716,14 Kč
- výdajů po konsolidaci ve výši 56 096 253,15 Kč
- financování po konsolidaci ve výši - 14 125 462,99 Kč
- zdrojů po finančním vypořádání ve výši 82 427 711,94 Kč

#### b) se stavem účelových fondů k 31. 12. 2017:

- Fond rezerv a rozvoje 16 855 507,57 Kč
- Fond bytové výstavby 64 352 460,24 Kč
- Sociální fond 70 232,75 Kč

#### c) s plněním plánu výnosů a nákladů Správy domů m.č. Brno – Vinohrady za rok 2017 podle předloženého materiálu se ziskem po zdanění ve výši 11 863 109,97 Kč

- Zastupitelstvu m. č. Brno – Vinohrady **vzít na vědomí** plnění rozpočtu m. č. Brno – Vinohrady k 31. 3. 2018 podle předloženého materiálu
- Zastupitelstvu m. č. Brno – Vinohrady **souhlasit** s prodejem či pronájmem pozemků p. č. 8512 a 8515 v k. ú. Židenice uživatelům těchto pozemků
- Zastupitelstvu m.č. Brno-Vinohrady **souhlasit** s prodejem či pronájmem části pozemku p. č. 8741 v k. ú. Židenice pod vstupním schodištěm do domu Prušánecká 2 a pro potřebu zřízení nových balkonů
- Zastupitelstvu m. č. Brno-Vinohrady **vzít na vědomí** zprávu o hospodaření příspěvkových organizací m. č. Brno-Vinohrady za I. čtvrtletí 2018:
  - ZŠ Mutěnická 23
  - MŠ Bořetická 7
  - MŠ SNĚHURKA Bořetická 26
  - MŠ Prušánecká 8
  - MŠ Velkopavlovická 15

- Zastupitelstvu m. č. Brno-Vinohrady **vzít na vědomí zprávu** hospodaření příspěvkové organizace KVIC k 31. 3. 2018
- Zastupitelstvu městské části Brno – Vinohrady **schválit** předloženou žádost o zápůjčku z Fondu bytové výstavby města Brna k 2. termínu roku 2018 ve výši 8.800.000 Kč na akce: Rekonstrukce evakuačních výtahů a související stavební úpravy v BD Mikulovská 9 + Obnovu EL společných prostor BD Mikulovská 9 + Regulaci vytápění v BD Mikulovská 9 + Úprava kvality TUV v BD Mikulovská 9 a Obnova EL společných prostor BD MČ Brno-Vinohrady (bytové domy: Mikulovská 4, Mikulovská 6, Mikulovská 8, Bzenecká 13, Bzenecká 15, Bzenecká 17, Valtická 15, Valtická 17 dle předloženého materiálu
- Zastupitelstvu městské části Brno – Vinohrady **vzít na vědomí** plnění plánu výnosů a nákladů a plánu údržby a oprav a investičních nákladů Správy domů m. č. Brno – Vinohrady za 1. čtvrtletí roku 2018 podle přiloženého materiálu
- Zastupitelstvu m.č. Brno-Vinohrady **schválit** prominutí dluhu společnosti SERPENS-Studio, spol. s r.o., Sedlákova 522/43, 602 00 ve výši 92 544,70 Kč

#### **vzala na vědomí**

- zprávu o hospodaření příspěvkových organizací m. č. Brno-Vinohrady za I. čtvrtletí 2018:
  - ZŠ Mutěnická 23
  - MŠ Bořetická 7
  - MŠ SNĚHURKA Bořetická 26
  - MŠ Prušánecká 8
  - MŠ Velkopavlovická 15
- zprávu o hospodaření příspěvkové organizace KVIC k 31. 3. 2018
- Dohodu manželů o úpravě vzájemných majetkových poměrů, práv a povinností společného bydlení pro dobu po rozvodu manželství, kterou uzavřel s paní Bc. Ing. Ivetou Práškovou. uzavřenou mezi panem MUDr. Milanem Práškem a paní Bc. Ing. Ivetou Práškovou, na základě které se pan MUDr. Milan Prášek stal jediným nájemcem bytu č. 1 v domě Prušánecká 17

#### **nesouhlasila**

- s provedením požadovaných změn stávajícího sběrného řízení výtahu Bzenecká 13, Brno dle předložené cenové nabídky

#### **58. schůze Rady m.č. Brno-Vinohrady konaná 06.06.2018**

#### **schválila**

- na základě zápisu z jednání výběrové komise přidělení zakázky na akci: „Rekonstrukce rozvodů ZTI v ZŠ Mutěnická I. etapa“ firmě JOK a. s., IČ 25515560, Stavební 2a, 602 00 Brno za celkovou cenu 5.043.044,79 Kč vč. DPH
- SOD na akci : „Rekonstrukce rozvodů ZTI v ZŠ Mutěnická I. etapa“ firmě JOK a. s., IČ 25515560, Stavební 2a, 602 00 Brno za celkovou cenu 5.043.044,79 Kč vč. DPH
- Rozpočtové opatření č. 9:  
Příjmy: zvýšení

pol. 4116 - neinvestiční transfer z MPSV ÚZ 13011

740 000,- Kč

Výdaje: zvýšení

§ 4324 – zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc	740 000,- Kč
pol. 5011 – platy zaměstnanců v pracovním poměru	500 000,- Kč
pol. 5031 – sociální pojištění	125 000,- Kč
pol. 5032 – zdravotní pojištění	45 000,- Kč
pol. 5136 – knihy, učební pomůcky, tisk	1 000,- Kč
pol. 5137 – drobný hmotný dlouhodobý majetek	3 000,- Kč
pol. 5139 – nákup materiálu	3 000,- Kč
pol. 5162 – služby telekomunikací a radiokomunikací	6 000,- Kč
pol. 5167 – služby školení a vzdělávání	41 000,- Kč
pol. 5169 – nákup ostatních služeb	3 000,- Kč
pol. 5173 – cestovné	6 000,- Kč
pol. 5194 – věcné dary	2 000,- Kč
pol. 5424 – náhrady mezd v době nemoci	5 000,- Kč

ÚZ 13011

Důvod opatření: Rozpočtové opatření MMB č. 132/2018/a ze dne 23. 5. 2018 Neinvestiční transfer z MPSV na výkon sociálně - právní ochrany dětí v r. 2018.

- Rozpočtové opatření č. 10:

Příjmy: zvýšení

§ 6330 – převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	4 620 000,- Kč
pol. 4137 – investiční přijaté transfery od města (FBV) ÚZ 63	3 158 000,- Kč
pol. 4137 – neinvestiční přijaté transfery od města (FBV) ÚZ 53	1 462 000,- Kč

Výdaje: zvýšení

§ 3612 – bytové hospodářství	4 620 000,- Kč
pol. 6121 – budovy, haly a stavby ÚZ 63	3 158 000,- Kč
pol. 5171 – opravy a udržování ÚZ 53	1 462 000,- Kč

Důvod opatření: Použití transferů z Fondu bytové výstavby na modernizaci a opravy bytového domu Mikulovská 9.

- text výzvy k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Oprava kontejnerových stání“ podle předloženého materiálu
- firmy, které budou vyzvány k podání nabídky:
  - ELPAM – PAJER, s. r. o., Ponětovská 545/26, 664 51, Šlapanice, IČ 26930994
  - SALORA s. r. o., Jilemnického 867/16, 614 00, Brno, IČ 25317491
  - FALTON, spol. s r. o., Langrova 1061/43, 627 00 Brno, IČ 46905804
- komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:
  - RNDr. Bohumil Pokorný, CSc.
  - Ing. Miloslava Orsavová
  - Ing. Květoslav Pekárek
- se zvláštním užíváním komunikace k umístění vyhrazeného parkovacího stání pro žadatele: Ing. P. Ž.
- se zvláštním užíváním komunikace k umístění vyhrazeného parkovacího stání pro žadatele: V.S.
- se zvláštním užíváním komunikace k umístění vyhrazeného parkovacího stání pro žadatele: I. D.
- se zvláštním užíváním komunikace k umístění vyhrazeného parkovacího stání pro žadatele: L.J.
- přidělení níže uvedených bodů

červen	původní	nové	roky
H. J.	13	-	14 8
D. B.	10	-	11 7
M. R.	10	-	11 6
M. S.	10	-	11 3
E. B.	9	-	10 9
Š. Š.	8	-	9 8
P. H.	8	-	9 4
D. S.	6	-	7 4
V. V.	5	-	6 5
J. G.	4	-	5 4
J. V.	4	-	5 4
J. V.	3	-	4 1
O. B.	2	-	3 2
D. T.	2	-	3 2
O. V.	1	-	2 1

- předloženou Smlouvu o nájmu bytu č. v domě Bzenecká uzavřenou s paní I. V., D. N. a E. V.
- prodloužení nájemní smlouvy uzavřené s panem K. V. na užívání bytu č. v domě Bzenecká. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 10 let s platností od 01.07.2018 do 30.06.2028
- předloženou Smlouvu o nájmu bytu č. v domě Bzenecká uzavřenou s panem K. V.
- prodloužení nájemní smlouvy uzavřené s paní T. L. na užívání bytu č. v domě Mikulovská. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 10 let s platností od 01.07.2018 do 30.06.2028
- předloženou Smlouvu o nájmu bytu č. v domě Mikulovská uzavřenou s paní T. L.
- prodloužení nájemní smlouvy uzavřené s panem J. K. na užívání bytu č. v domě Bzenecká. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 roky s platností od 01.07.2018 do 30.06.2021
- předloženou Smlouvu o nájmu bytu č. v domě Bzenecká uzavřenou s panem J. K.
- prodloužení nájemní smlouvy uzavřené s paní Soňou Křížovou na užívání bytu č. v domě Mikulovská. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 roky s platností od 01.07.2018 do 30.06. 2021
- předloženou Smlouvu o nájmu bytu č. v domě Mikulovská uzavřenou s paní S. K.
- prodloužení nájemní smlouvy uzavřené s panem P. N. na užívání bytu č. v domě Bzenecká. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 roky s platností od 01.07.2018 do 30.06. 2021.
- předloženou Smlouvu o nájmu bytu č. v domě Bzenecká uzavřenou s panem P. N.
- Dohodu o vzájemném postoupení smluv o nájmu bytu, kterou mezi sebou uzavřeli nájemci: P. Č., T. Č., Brno, Pálavské náměstí a M. L., Brno, Jírova
- předloženou Smlouvu o nájmu bytu č. v domě Pálavské náměstí uzavřenou s paní M. L.
- pronájem nebytových prostor, místnosti č. (11,74 m<sup>2</sup>) v domě Pálavské náměstí paní Mgr. J. D., za účelem uskladnění osobních věcí. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 3 roky s platností od 01.04.2018 do 31.03.2021
- předloženou Smlouvu o nebytových prostor, místnosti č. v domě Pálavské náměstí 9 uzavřenou s paní Mgr. J. D.

- zveřejnění předloženého záměru na pronájem nebytových prostor – místnosti č. (11,6 m<sup>2</sup> , bez topení) v domě Prušánecká na dobu neurčitou – k uskladnění osobních věcí
- přijetí pana T. R., bytem Slovenská republika, Koseca, Továrenská za člena bytového družstva BD Vinohrady, družstvo, v souvislosti s převodem členských práv k bytu č. na adrese Brno, Pálavské náměstí
- předloženou Smlouvu o nájmu bytu č. v domě Bzenecká uzavřenou s paní Z.P. a panem S. P.
- předloženou úpravu „Domovního řádu“
- výpověď nájmu bytu č. v domě Pálavské náměstí panu M. P., z důvodu hrubého porušení nájemní smlouvy spočívající v nehrazení nájemného a úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu delší než 3 měsíce
- výpověď nájmu bytu č. v domě Pálavské náměstí paní M. K., z důvodu hrubého porušení nájemní smlouvy spočívající v nehrazení nájemného a úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu delší než 3 měsíce
- výpověď nájmu bytu č. v domě Pálavské náměstí paní H. B., z důvodu hrubého porušení nájemní smlouvy spočívající v nehrazení nájemného a úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu delší než 3 měsíce
- výpověď nájmu bytu č. v domě Bzenecká paní Bc. K. P., z důvodu hrubého porušení nájemní smlouvy spočívající v nehrazení nájemného a úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu delší než 3 měsíce
- termíny zasedání Rady m. č. Brno-Vinohrady ve druhé polovině roku 2018
 

60. schůze Rady m.č. Brno-Vinohrady	29.08.2018
61. schůze Rady m.č. Brno-Vinohrady	19.09.2018
62. schůze Rady m.č. Brno-Vinohrady	10.10.2018
63. schůze Rady m.č. Brno-Vinohrady	31.10.2018

 vždy v 16,00 hodin v zasedací místnosti Rady m. č. Brno-Vinohrady
- společnosti DENTI PLUS s.r.o., zastoupené MUDr. Ondřejem Ráčkem, se sídlem Velkopavlovická 25, IČ: 29368260 nové odběrné místo elektrické sítě v budově Velkopavlovická 4310/25, Brno za těchto podmínek:
  - na vlastní náklady žadatele,
  - práce musí být provedeny odbornou firmou a ukončeny revizní zprávou
  - elektroměr bude umístěn v rozvodně budovy
  - způsob realizace bude projednán předem s ÚMČ Brno-Vinohrady
- zveřejnění záměru pronájmu části nebytových prostor v objektu Bzenecká 23
 

II.NP severní sekce výukového pavilonu	
Místnost -sklad č. 2 .....	10,76 m <sup>2</sup>
Místnost č.55 .....	71,99 m <sup>2</sup>
Místnost č. 57 .....	23,36 m <sup>2</sup>
Místnost č. 61 .....	100,32 m <sup>2</sup>
III.NP střední sekce výukového pavilonu	
Místnost č.22 chodba.....	21,64 m <sup>2</sup>
III.NP jižní sekce výukového pavilonu	
- Zadání veřejné zakázky malého rozsahu bez provedení průzkumu trhu na výkon činnosti pověřence firmou Centrum na ochranu osobních údajů, s.r.o.
- Smlouvu o vykonávání funkce pověřence mezi Statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno-Vinohrady a firmou Centrum pro ochranu osobních údajů s.r.o.



- J. P., Blansko, IČ: 72446854, podnájem části nebytových prostor v objektu Blatnická zájemkyni na provoz kosmetických služeb
- MVDr. Jakubovi Pfeifrovi a MVDr. Jitce Pfeifrové umístění klimatizační jednotky v nebytových prostorách objektu Blatnická 9/11 a to: 1. jednotka umístěná v ambulanci s vyvedením klimatizační roury skrz stěnu budovy a umístění jednotky na střechu objektu. 2. Druhá klimatizační jednotka umístěna v místnosti hospitalizace pacientů (druhá strana objektu do zahradního traktu) připevněním venkovní části: na střechu objektu

#### nesouhlasila

- s novým zněním čl. 1 odst. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 09/2017 „Osoba doprovázející psa na veřejném prostranství je povinna mít psa na vodítku délky max. 150 cm a s náhubkem“
- s instalací zrcadla na ulici Tvrdonická dle požadavku Mgr. R.
- s návrhem místní úpravy dopravního značení na ulici Tvrdonická dle požadavku Mgr. R. – instalace zákazu stání v místě příjezdu k nemovitosti

#### doporučila

- Zastupitelstvu městské části Brno – Vinohrady **schválit** rozpočtové opatření č. 7:

##### Příjmy: zvýšení

§ 6330 – převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně 1 214 000,- Kč  
 pol. 4137 – příjmy z finančního vypořádání za rok 2017 od města  
 (v Kč a hal.: 1 214 515,- Kč, z toho: 1 210 189,- Kč jako 20% podíl na příjmech z prodeje nem.  
 majetku města 4 326,- Kč jako doplatek dotace na konání voleb do Posl. sněmovny)  
 ÚZ 217

Pol. 8115 – financování (snížení) - 1 214 000,- Kč

##### Výdaje: zvýšení

§ 6330 – převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně 65 000,- Kč  
 pol. 5347 – výdaje z finančního vypořádání za rok 2017 městu  
 (v Kč a hal.: 65 003,62 Kč, z toho: 35 003,62 Kč – vratka části dotace na činnost OSPOD 30  
 000,- Kč – vratka dotace na přípravnou fázi voleb prezidenta rep.)  
 ÚZ 217

Pol. 8115 – financování (zvýšení) 65 000,- Kč

Důvod opatření: Rozpočtové opatření MMB č. xxx/2018/a – finanční vypořádání.

- Zastupitelstvu městské části Brno – Vinohrady **schválit** rozpočtové opatření č. 8:

##### Příjmy: zvýšení

5 775 000,- Kč  
 pol. 1122 – daň z příjmů právnických osob za obce 4 975 000,- Kč  
 (1 059 662,- Kč + 3 914 711,- Kč)

pol. 2451 – splátky půjčených prostředků od příspěvkových org. 800 000,- Kč

pol. 8115 – financování (zvýšení) 1 214 000,- Kč

Výdaje: zvýšení 6 989 000,- Kč

§ 3113 – základní školy 4 500 000,- Kč

pol. 5171 – opravy a udržování 3 290 000,- Kč

pol. 5171 – opravy a udržování ÚZ 100 1 210 000,- Kč

§ 3639 – komunální služby a územní rozvoj j. n. 300 000,- Kč

pol. 5169 – nákup ostatních služeb

§ 3745 – péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň 199 000,- Kč

pol. 5171 – opravy a udržování	
§ 6171 – činnost místní správy	930 000,- Kč
pol. 5011 – platy zaměstnanců v pracovním poměru	270 000,- Kč
pol. 5021 – ostatní osobní výdaje	200 000,- Kč
pol. 5169 – nákup ostatních služeb	400 000,- Kč
pol. 5499 – ostatní neinvestiční transfery obyvatelstvu	60 000,- Kč
§ 6399 – ostatní finanční operace	1 060 000,- Kč
pol. 5365 – platby daní a poplatků	

Důvod opatření: Použití daně z příjmů právnických osob za obce, příjmů z finančního vypořádání r. 2017 a vratky návratné finanční výpomoci ZŠ Mutěnická 23.

- Zastupitelstvu městské části Brno – Vinohrady **souhlasit bez připomínek** s předloženým návrhem obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek

#### souhlasí

- s vyznačením místa pro parkování motocyklů na chodníku vedle boxů na popelnice před bytovými domy Prušánecká č. or. 11 a č. or. 17

#### vzala na vědomí

- skutečnost, že po smrti paní B. V., která zemřela dne přešel nájem bytu č. v domě Bzenecká na její dceru paní I. V., vnuka D. N. a vnučku E. V.. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 06.04.2032 – roku s možností dalšího prodloužení

#### neschválila

- společnosti UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Pálavské náměstí5, Brno, umístění stojanu s reklamními letáky v budově Velkopavlovická 25

#### vydala

- Základní škole a mateřské škole DIDAKTIS s.r.o., zastoupené Pavolem Tarábkem, jednatelem, se sídlem Mlýnská 44, 602 00 Brno, souhlasné stanovisko k navýšení nejvyššího povoleného počtu žáků:

1. Školní jídelna – výdejna: nejvyšší povolený počet žáků 150
2. Školní družina: nejvyšší povolený počet žáků 100

#### Mimořádná schůze Rady m.č. Brno-Vinohrady konaná 24.07.2018

#### schválila

- Rozpočtové opatření č. 11:

Příjmy: zvýšení

pol. 4122 - neinvestiční přijatý transfer z JMK ÚZ 331 95 000,- Kč

Výdaje: zvýšení

§ 3392 – zájmová činnost v kultuře 95 000,- Kč

pol. 5336 – neinvestiční transfery zřízeným p. o. - KVIC ÚZ 331

Důvod opatření: Použití transferu z JMK pro KVIC.

- podání žádosti na MMB o dotaci ve výši 37 000 Kč na zajištění správy a údržby kontejnerových stání a ve výši 352 050,- Kč na zajištění oprav kontejnerových stání na rok 2019
- smlouvu o dílo na zakázku: „Projektová dokumentace na optimalizaci řešení ohřevu teplé vody v souvislosti se zvýšením hygienické ochrany obyvatel v bytových domech Pálavské náměstí 1 a 2, Bzenecká 19 a 21 a Mikulovská 9 městské části Brno – Vinohrady“ mezi Statutárním městem Brno, Městskou částí Brno-Vinohrady zastoupeným PhDr. Jiřím Čejkou, starostou a projekční firmou Ing. Zdeněk Prokeš, Vrbenského 711/3, 624 00 Brno, IČ: 623 20 637 za nabídkovou cenu 185.000 Kč bez DPH a 223.850 Kč vč. DPH
- Dohodu o ukončení nájemní smlouvy ze dne 30.9.2016 uzavřené s panem V. K., bytem Bořetická , 628 00 Brno , IČ: 75815966 ke dni 31.8.2018.
- Dohodu o ukončení nájemní smlouvy ze dne 25.10.2015 ,uzavřené s paní MgA. T. V., bytem Blatnická, 628 00 Brno, dni 30.9.2018.
- Nájemní smlouvu s panem V. K., bytem Bořetická, 628 00 Brno , IČ: 75815966 s účinností od 1.9.2018
- Nájemní smlouvu s paní MgA. T. V., bytem Blatnická, 628 00 Brno s účinností od 1.10.2018.
- Dodatek ke smlouvě uzavřené dne 1.10.2012 s panem J. O., bytem Merhautova, 613 00 Brno s účinností od 1.9.2018
- zveřejnění záměru pronájmu části nebytových prostor v objektu Bzenecká 23 III.NP střední sekce výukového pavilonu:
 

Místnost č.30 část chodby.....	162,98 m <sup>2</sup>
Místnost č.32 chodba.....	50,16 m <sup>2</sup>
Místnosti č.39 -45 sociální zázemí .....	34,70 m <sup>2</sup>
- pronájem tělocvičny na školní rok 2018/2019 těmto zájemcům:
  1. Lužánky, středisko volného času, Lidická 50, pracoviště Louka Bzenecká 23–kroužky pro děti a mládež

Počet hodin týdně: 20/pondělí – čtvrtek od 1.10.2018-31.5.2019, Pondělí 16,00-18,00 hod  
pondělí 20,00-21,00 hod, úterý 16,00-19,00 hod, středa 17,00- 18,00 a 16,00-19,00 hod,  
čtvrtek 15,00 -20,00 , čtvrtek 16,00-17,00 ..... 322,50 Kč/hod

2. Sdružení taoistického Tai Chi v české republice, pobočka Vysočina, Brno

Počet hodin týdně : 3/ pondělí od 18-21 hod. pro dospělé a seniory  
od 3.9. 2018 – 30.6.2019 ..... 430Kč/hod

- Základní škole a mateřské škole DIDAKTIS s.r.o., zastoupené Pavolem Tarábkem, jednatelem, se sídlem Mlýnská 44, 602 00 Brno pronájem části nebytových prostor o celkové výměře 129,41 m<sup>2</sup> v objektu Bzenecká 23 – III. NP střední části výukového pavilonu, a to místnosti č. 22, 35 a 37 s účinností od 1.9.2018 a místnosti č. 26 a 27 s účinností od 1.10.2018. Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě ze dne 14.11.2016

#### vybrala

- na základě doporučení hodnotící komise na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Oprava kontejnerových stání“ nabídku firmy SALORA s. r. o., Jilemnického 867/16, 614 00, Brno, IČ 25317491 za cenu 257 606,57 Kč bez DPH

#### souhlasila

- se zvláštním užíváním komunikace k umístění vyhrazeného parkovacího stání pro

žadatele: S. B.

#### přidělila

- zakázku malého rozsahu: „Projektová dokumentace na optimalizaci řešení ohřevu teplé vody v souvislosti se zvýšením hygienické ochrany obyvatel v bytových domech Pálavské náměstí 1 a 2, Bzenecká 19 a 21 a Mikulovská 9 městské části Brno – Vinohrady“ projekční firmě Ing. Zdeněk Prokeš, Vrbenského 711/3, 624 00 Brno, IČ: 623 20 637 za nabídkovou cenu 185.000 Kč bez DPH a 223.850 Kč vč. DPH

#### Mimořádná schůze Rady m.č. Brno-Vinohrady konaná 15.08.2018

#### schválila

- Rozpočtové opatření č. 12:

Výdaje: snížení

§ 2219 – ostatní záležitosti pozemních komunikací 261 000,- Kč

pol. 6121 – budovy, haly a stavby

Výdaje: zvýšení

§ 3113 – základní školy 261 000,- Kč

pol. 5171 – opravy a udržování

Důvod opatření: Úpravy rozpočtu výdajů.

- Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo č. 5161/18/07/01 ze dne 22. 6. 2018 s firmou JOK, a. s., Stavební 2a, 602 00 Brno, IČ 25515560, jejímž předmětem je „Rekonstrukce rozvodů ZTI v ZŠ Mutěnická 23“, podle předloženého materiálu
- přidělení níže uvedených bodů
  - Andrea Malinková 3
  - Denisa Brabcová 3
  - Pavla Krulová 3
  - Tereza Walsbergerová 1
  - Martin Paták 3
  - Veronika Hošková 7
  - Pavel Kohl 3
- Dohodu o vzájemném postoupení smluv o nájmu bytu, kterou mezi sebou uzavřeli nájemci: S.Š. a I. C.
- předloženou Smlouvu o nájmu bytu č. v domě Valtická uzavřenou s paní S. Š.
- rozšíření nájmu bytu č. v domě Vlčnovská, jehož dosavadními nájemci jsou manželé F. a V. C. o jejich dceru paní MUDr. L. R. Byt tak bude ve společném nájmu pana F. C., paní V. C. a paní MUDr. L. R.
- předloženou Smlouvu o nájmu bytu č. v domě Vlčnovská uzavřenou s panem F. C., paní V. C. a paní MUDr. L. R.
- pronájem bytu 2+KK č. v domě Bzenecká panu A. P., bytem Brno, Hromádkova . Náhradníci: I. P., Moláková , A. S., Konrádova , I. Rašovská, K Babě . Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 1 rok.
- předloženou smlouvu na pronájem bytu č. v domě Bzenecká dle pořadí žadatelů o byt
- zveřejnění předloženého záměru na pronájem nebytových prostor – místnosti č. (11,74 m2) v domě Vlčnovská , za účelem uskladnění osobních věcí
- manželům J. a H. K. pronájem nebytových prostor – místnosti č. v domě Prušánecká , za

- účelem uskladnění osobních věcí
- předloženou Smlouvu o nájmu nebytových prostor – místnosti č. v domě Prušánecká uzavřenou s panem J. K. a pan H. K.
- paní L. K. podnájem č. , jehož je nájemkyní v domě Pálavské náměstí č. Souhlas bude udělen na dobu 1 roku
- Zrušení veřejné zakázky „Vybudování evakuačních výtahů a související stavební úpravy a obnova elektroinstalace v bytovém domě Mikulovská 9“ pro nedoručení žádné nabídky
- Text výzvy včetně zadávací dokumentace a návrhu smlouvy o dílo (dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek) ke zjednodušenému podlimitnímu řízení na veřejnou zakázku na stavební práce: „Vybudování evakuačních výtahů a související stavební úpravy a obnova elektroinstalace v bytovém domě Mikulovská 9 – II“
- Seznam firem, které budou vyzvány k předložení nabídky:
  - EKV spol s r.o. – JICOM spol. s r.o.
  - MORAVSKÁ STAVEBNÍ UNIE – MSU, s.r.o. - KOMFORT a.s.
  - SKR stav, s.r.o. - VYMYSLICKÝ – VÝTAHY spol. s.r.o.
  - ESOX, spol. s.r.o. – ELQA s.r.o.
  - Vašstav, s.r.o. – STAVICA s.r.o.
  - Beta Control s.r.o.
- Komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:
  - RNDr. Bohumil Pokorný Náhradník: Mgr. Jiří Karásek
  - Ing. Eva Králíčková Náhradník: Ing. Květoslav Pekárek
  - MUDr. Pavel Horský Náhradník: Ing. Miloslava Orsavová
  - Ing. Martin Cetkovský Náhradník: Nataša Hornová
- provedení oprav společností REKOSTAV – ZTI, s.r.o. pro odstranění havarijního stavu vody v domech Valtická 15,17,19
- podání žádosti o dotaci z MMB OŠMT na pořízení venkovního posilovacího stroje pro handicapované