

č.j. MMB/0198212/2019

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (OÚPR MMB) jako pořizovatel územně plánovací dokumentace dle ust. § 6 odst. 1 písm. a) doručuje dle ust. § 188 odst. 3 ve spojení s ust. § 50 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

Návrh změny Územního plánu města Brna B3/15-CM Areál bývalé Zbrojovky a motorárny, Nová Dukelská včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Návrh změny Územního plánu města Brna (ÚPmB) B3/15-CM bude vystaven k veřejnému nahlédnutí v souladu s ust. § 20 stavebního zákona po celou dobu vyvěšení veřejné vyhlášky

**od 22. 05. 2019 do 07. 07. 2019
v budově Magistrátu města Brna, v zasedací místnosti č. 360
ve III. podlaží, Kounicova 67, Brno.**

Návrh změny Územního plánu města Brna B3/15-CM vystavený v budově Magistrátu města Brna, v zasedací místnosti č. 360 ve III. podlaží, Kounicova 67, Brno, bude přístupný od 22. 05. 2019 do 07. 07. 2019, a dále na internetové adrese:

<https://www.brno.cz/sprava-mesta/magistrat-mesta-brna/usek-1-namestka-primatorky/odbor-uzemniho-planovani-a-rozvoje/dokumenty/upmb/navrhovane-zmeny-upmb/zmena-b315-cm/navrh-pro-spol-jednani/>

Předmětem změny je prověření možnosti změny funkčních ploch s cílem vytvořit podmínky pro revitalizaci brownfieldů bývalé Zbrojovky a motorárny Zetoru a vybudování nové městské čtvrti, která navrátí do městského organismu dnes nevyužitě plochy.

Na základě ustanovení § 50 odst. 3 stavebního zákona může každý uplatnit do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky, tj. nejpozději **do 07. 07. 2019**, u pořizovatele písemné připomínky opatřené identifikačními údaji podatele a jeho podpisem. K později uplatněným připomínkám se nepřihlíží. Připomínky k Návrhu změny ÚPmB B3/15-CM můžete zaslat na adresu: Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno, nebo do datové schránky ID a7kbrn, nebo v elektronické podobě podepsané elektronickým podpisem na elektronickou adresu oupr@brno.cz. Za podmínky, že je připomínka do 5 dnů potvrzena podáním obsahujícím podpis podatele (vlastnoruční nebo elektronický), je možno připomínku učinit i v elektronické podobě bez použití zaručeného elektronického podpisu.

Upozornění:

Podstatou a hlavním cílem této fáze pořizování změny územního plánu je projednání návrhu s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a oprávněnými investory a možnost veřejnosti seznámit se se zpracovaným návrhem změny ÚPmB a vyjádřit své připomínky. Vyhodnocení výsledků projednání (včetně podaných připomínek) bude podle § 51 odst. 1 stavebního zákona jedním z podkladů k případnému upravení návrhu změny.

Po skončení fáze společného jednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi a oprávněnými investory dle § 50 stavebního zákona může dojít k úpravě návrhu změny v textové i grafické části ve smyslu § 51 odst. 1 stavebního zákona. Proto je třeba při podávání připomínek reflektovat, že návrh změny pro veřejné projednání může být pravděpodobně odlišný od nyní zveřejněného návrhu změny.

Nadále platí, že k upravenému a posouzenému návrhu změny ÚPmB bude možné ve fázi veřejného projednání dle § 52 stavebního zákona uplatnit připomínky i námitky. Oznámení o konání veřejného projednání bude doručeno rovněž prostřednictvím veřejné vyhlášky, a to nejpozději 15 dní před jeho konáním.

Ing. Aleš Doležel

pověřen zastupováním dočasně neobsazené funkce
vedoucího Odboru územního plánování a rozvoje MMB

V Brně dne 20.05.2019

Vyřizuje: Ing. arch. Jašková, tel. +420 542 174 143

Vyvěšeno: 22.5.2019

Sňato:

Vyvěsit nejpozději 22.05.2019 a sejmut nejdříve 08.07.2019.

Současně zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup (potvrdit).

Rozdělovník:

úřední deska MMB, úřední desky ÚMČ, OÚPR MMB, spis – Změna ÚPmB B3/15-CM