

Č.j.: MMB/0427140/2018

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (OÚPR) jako pořizovatel územně plánovací dokumentace dle § 6 odst. 1 písm. a), § 188 odst. 3, § 52 odst. 1, 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, oznamuje

**veřejné projednání
upraveného Návrhu změny Územního plánu města Brna B1/13-0
včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.**

Veřejné projednání s odborným výkladem zpracovatelů se bude konat

**v úterý 27. listopadu 2018 v 16:00 hod.
v budově Magistrátu města Brna, v zasedací místnosti č. 426,
Kounicova 67, Brno.**

Změna ÚPmB B1/13-0 vymezuje zpřesněný koridor územní rezervy dálnice D43, varianta Bystřická, v rozsahu hranice statutárního města Brna, a v rámci tohoto koridoru navrhuje funkční využití, které odpovídá dlouhodobému využívání pozemků tak, aby byla zajištěna úplnost územního rozsahu ÚPmB na celém území města.

Upravený Návrh změny Územního plánu města Brna B1/13-0 včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bude vystaven k veřejnému nahlédnutí **od čtvrtek 25. 10. 2018 do středy 5. 12. 2018** v budově Magistrátu města Brna, v zasedací místnosti č. 360 ve III. podlaží, Kounicova 67, Brno, dále bude k dispozici na internetové adrese:

<https://www.brno.cz/sprava-mesta/magistrat-mesta-brna/usek-rozvoje-mesta/odbor-uzemniho-planovani-a-rozvoje/dokumenty/upmb/navrhovane-zmeny-upmb/zmena-b113-0/navrh-rozcestnik/>.

Dle § 52 odst. 2 stavebního zákona námitky proti návrhu územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury (tzv. oprávněný investor) a zástupce veřejnosti zmocněný dle § 23 stavebního zákona.

Dle § 52 odst. 3 stavebního zákona nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání, tj. do **4. 12. 2018**, může **každý uplatnit připomínky a dotčené osoby** ve smyslu § 52 odst. 2 stavebního zákona mohou **uplatnit námitky**, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

Stanoviska, námitky a připomínky **se uplatňují** (i při veřejném projednání) **písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby**, která je uplatňuje.

Námítky a připomínky k projednávanému návrhu můžete zaslat na adresu: Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno nebo do datové schránky ID **a7kbrnn**, nebo v elektronické podobě podepsané elektronickým podpisem na elektronickou adresu **oupr@brno.cz**. Za podmínky, že je připomínka do 5 dnů potvrzena podáním obsahujícím podpis podatele (vlastnoruční nebo elektronický), je možno připomínku učinit i v elektronické podobě bez použití zaručeného elektronického podpisu.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží. Dle § 52 odst. 4 stavebního zákona se rovněž nepřihlíží ke stanoviskům, námítkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem.

Pro počítání lhůt dle § 52 odst. 1 stavebního zákona a § 25 odst. 2 správního řádu je relevantní pouze vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Brna. Vyvěšení na úředních deskách městských částí má pouze informační charakter.

Ing. arch. Dušan Novotník
vedoucí
Odboru územního plánování a rozvoje
Magistrátu města Brna

V Brně dne 24. 10. 2018

Vyřizuje: Ing. arch. Jašková, Ing. arch. Havránková, tel. 542 174 143, 542 174 587

Vyvěšeno:

Sňato:

Vyvěsit nejpozději 25. 10. 2018 a sejmout nejdříve 5. 12. 2018.

Rozdělovník:

úřední deska MMB, úřední desky ÚMČ, OÚPR MMB, spis – Změna ÚPmB B1/13-0