

Členům Rady m.č. Brno-Vinohrady  
Tajemnici ÚMČ Brno – Vinohrady  
Vedoucím odborů m.č. Brno – Vinohrady  
Předsedům komisí RMČ Brno – Vinohrady  
Magistrátu města Brna

## **USNESENÍ**

z 42. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 7. června 2017 v zasedací místnosti rady m. č. Brno-Vinohrady, Velkopavlovická 25 v 16:00 hodin

---

### **Přítomni:**

PhDr. Jiří Čejka, MUDr. Pavel Horský, Mgr. Jiří Karásek, Ing. Miloslava Orsavová, RNDr. Bohumil Pokorný CSc., Ing. Pavel Surý, Ing. Libor Štursa

### **Dále přítomni:**

JUDr. Eva Goláňová, tajemnice

Ing. Květoslav Pekárek, vedoucí odboru finančního a výstavby

Ing. Jan Černý, vedoucí odboru bytového a všeobecného

Mgr. et Mgr. Tomáš Kratochvíl, vedoucí odboru sociálních věcí, školství a kultury

### **PROGRAM**

1.	Zahájení		
2.	Schválení programu		
3.	Rozpočtové opatření č. 5	písemně	Ing. Pekárek
4.	Rozpočtové opatření č. 6	písemně	Ing. Pekárek
5.	Rozpočtové opatření č. 7	písemně	Ing. Pekárek
6.	Návrh na dispozici s majetkem – pozemky u domů Bzenecká 9,11	písemně	Ing. Pekárek
7.	Vyjádření ke stavbě „1040010207 Brno, Křtinská, úprava NN“	písemně	Ing. Pekárek
8.	Souhlas se zvláštním užíváním komunikace pro zřízení vyhrazeného parkování	písemně	Ing. Pekárek
8a	Vyjádření k návrhu objížďky	písemně	Ing. Pekárek
9.	Zveřejnění záměru pronajmout nebytové prostory KVIC na školní rok 2017/2018	písemně	Mgr. et Mgr. Kratochvíl
10.	Zveřejnění záměru pronajmout nebytové prostory v ZŠ Mutěnická 23 na školní rok 2017/2018	písemně	Mgr. et Mgr. Kratochvíl
11.	VZMR – vybavení šatny a společenského sálu Bzenecká 23	dodatečně písemně	Mgr. et Mgr. Kratochvíl

11a	VZMR - „Oprava přístupové rampy Dům dětí Valtická 23“ – přidělení zakázky a schválení smlouvy o dílo	písemně	Mgr. et Mgr. Kratochvíl
12.	Nově zaevidované žádosti o byt	písemně	Ing. Černý
13.	Změna bodů za další rok trvání žádosti – žádosti podané v měsíci červnu	písemně	Ing. Černý
14.	Změna bodů u doplněné žádosti – D. O.	písemně	Ing. Černý
15.	P. N. – odmítnutí nabízeného bytu z důvodu prostorové těsnosti	písemně	Ing. Černý
16.	Z. M. – odmítnutí nabízeného bytu z důvodu prostorové těsnosti	písemně	Ing. Černý
17.	S. K. – odmítnutí nabízeného bytu z důvodu prostorové těsnosti	písemně	Ing. Černý
18.	Návrh na pronájem bytu 4+1 č. v domě Mikulovská	písemně	Ing. Černý
19.	Dohoda o postoupení smluv o nájmu bytu – RNDr. R.N., Vlčnovská a K. V., Moravské náměstí	písemně	Ing. Černý
20.	Dohoda o postoupení smluv o nájmu bytu – M. D., Bzenecká a Ing. P. Š., Mgr. V. Š., P. Š., Mikulovská	písemně	Ing. Černý
21.	Rozšíření nájmu bytu č. v domě Bzenecká	písemně	Ing. Černý
22.	Změna nájmu – A. S., Valtická	písemně	Ing. Černý
23.	Výpověď nájmu bytu – pan J. E.	písemně	Ing. Černý
24.	Dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor – garáž Mikulovská	písemně	Ing. Černý
25.	Návrh na schválení nových „Kritérií pro hodnocení naléhavosti bytové potřeby žadatelů o byt a způsob výběru žadatelů o pronájem bytů v MČ Brno-Vinohrady“ doplnění o datum platnosti účinnosti	písemně	Ing. Černý
26.	Záměr na změnu realizace úklidu bytových domů MČ Brno-Vinohrady	písemně	Ing. Černý
26a	Nájem bytu č. v bezbariérovém domě Mikulovská	písemně	Ing. Černý
27.	Zveřejnění nabídky víceúčelového sportovního areálu Bzenecká 23, Brno-Vinohrady	písemně	JUDr. Golášová
28.	Zveřejnění záměru pronájmu části nebytových prostor Bzenecká 23, Brno	písemně	JUDr. Golášová
29.	Žádost o pronájem části nebytových prostor v objektu Bzenecká 23 – Lužánky středisko volného času	písemně	JUDr. Golášová
30.	Žádost o udělení souhlasu krátkodobých podnájmu části nebytových prostor v objektu Bzenecká 23 Liga vozíčkářů	písemně	JUDr. Golášová

31.	Žádost o snížení smluvní pokuty TRAWEKO 96 s.r.o.	písemně	JUDr. Golářová
32.	Rozprava		
33.	Závěr		

1.	Zahájení		
2.	Schválení programu		
3.	Rozpočtové opatření č. 5 <b>USNESENÍ č. 1509/17/7 – v příloze</b>	písemně	Ing. Pekárek
4.	Rozpočtové opatření č. 6 <b>USNESENÍ č. 1510/17/7 – v příloze</b>	písemně	Ing. Pekárek
5.	Rozpočtové opatření č. 7 <b>USNESENÍ č. 1511/17/7 – v příloze</b>	písemně	Ing. Pekárek
6.	Návrh na dispozici s majetkem – pozemky u domů Bzenecká 9,11 <b>USNESENÍ č. 1512/17/7 – v příloze</b>	písemně	Ing. Pekárek
7.	Vyjádření ke stavbě „1040010207 Brno, Křtinská, úprava NN“ <b>USNESENÍ č. 1513/17/7 – v příloze</b>	písemně	Ing. Pekárek
8.	Souhlas se zvláštním užíváním komunikace pro zřízení vyhrazeného parkování <b>USNESENÍ č. 1514/17/7 – v příloze</b>	písemně	Ing. Pekárek
8a	Vyjádření k návrhu objížďky <b>USNESENÍ č. 1515/17/7 – v příloze</b>	písemně	Ing. Pekárek
9.	Zveřejnění záměru pronajmout nebytové prostory KVIC na školní rok 2017/2018 <b>USNESENÍ č. 1516/17/7 – v příloze</b>	písemně	Mgr. et Mgr. Kratochvíl
10.	Zveřejnění záměru pronajmout nebytové prostory v ZŠ Mutěnická 23 na školní rok 2017/2018 <b>USNESENÍ č. 1517/17/7 – v příloze</b>	písemně	Mgr. et Mgr. Kratochvíl
11.	VZMR – vybavení šatny a společenského sálu Bzenecká 23 <b>USNESENÍ č. 1518/17/7 – v příloze</b>	dodatečně písemně	Mgr. et Mgr. Kratochvíl
11a	VZMR - „Oprava přístupové rampy Dům dětí Valtická 23“ – přidělení zakázky a schválení smlouvy o dílo <b>USNESENÍ č. 1519/17/7 – v příloze</b>	písemně	Mgr. et Mgr. Kratochvíl
12.	Nově zaevidované žádosti o byt <b>USNESENÍ č. 1520/17/7 – v příloze</b>	písemně	Ing. Černý
13.	Změna bodů za další rok trvání žádosti – žádosti podané v měsíci červnu <b>USNESENÍ č. 1521/17/7 – v příloze</b>	písemně	Ing. Černý

14.	Změna bodů u doplněné žádosti – D. O. <b>USNESENÍ č. 1522/17/7 – v příloze</b>	písemně	Ing. Černý
15.	P. N. – odmítnutí nabízeného bytu z důvodu prostorové těsnosti <b>USNESENÍ č. 1523/17/7 – v příloze</b>	písemně	Ing. Černý
16.	Z. M. – odmítnutí nabízeného bytu z důvodu prostorové těsnosti <b>USNESENÍ č. 1524/17/7 – v příloze</b>	písemně	Ing. Černý
17.	S. K. – odmítnutí nabízeného bytu z důvodu prostorové těsnosti <b>USNESENÍ č. 1525/17/7 – v příloze</b>	písemně	Ing. Černý
18.	Návrh na pronájem bytu 4+1 č. v domě Mikulovská <b>USNESENÍ č. 1526/17/7 – v příloze</b>	písemně	Ing. Černý
19.	Dohoda o postoupení smluv o nájmu bytu – RNDr. R. N., Vlčnovská a K. V., Moravské náměstí 1 <b>USNESENÍ č. 1527/17/7 – v příloze</b>	písemně	Ing. Černý
20.	Dohoda o postoupení smluv o nájmu bytu – M. D., Bzenecká a Ing. P. Š., Mgr. V. Š., P. Š., Mikulovská <b>USNESENÍ č. 1528/17/7 – v příloze</b>	písemně	Ing. Černý
21.	Rozšíření nájmu bytu č. v domě Bzenecká <b>USNESENÍ č. 1529/17/7 – v příloze</b>	písemně	Ing. Černý
22.	Změna nájmu – A. S., Valtická <b>USNESENÍ č. 1530/17/7 – v příloze</b>	písemně	Ing. Černý
23.	Výpověď nájmu bytu – pan J. E. <b>USNESENÍ č. 1531/17/7 – v příloze</b>	písemně	Ing. Černý
24.	Dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor – garáž Mikulovská <b>USNESENÍ č. 1532/17/7 – v příloze</b>	písemně	Ing. Černý
25.	Návrh na schválení nových „Kritérií pro hodnocení naléhavosti bytové potřeby žadatelů o byt a způsob výběru žadatelů o pronájem bytů v MČ Brno- Vinohrady“ doplnění o datum platnosti účinnosti <b>USNESENÍ č. 1533/17/7 – v příloze</b>	písemně	Ing. Černý
26.	Záměr na změnu realizace úklidu bytových domů MČ Brno-Vinohrady <b>USNESENÍ č. 1534/17/7 – v příloze</b>	písemně	Ing. Černý
26a	Nájem bytu č. v bezbariérovém domě Mikulovská <b>USNESENÍ č. 1535/17/7 – v příloze</b>	písemně	Ing. Černý
27.	Zveřejnění nabídky víceúčelového sportovního areálu Bzenecká 23, Brno-Vinohrady <b>USNESENÍ č. 1536/17/7 – v příloze</b>	písemně	JUDr. Golášová

28.	Zveřejnění záměru pronájmu části nebytových prostor Bzenecká 23, Brno <b>USNESENÍ č. 1537/17/7 – v příloze</b>	písemně	JUDr. Goláňová
29.	Žádost o pronájem části nebytových prostor v objektu Bzenecká 23 – Lužánky středisko volného času <b>USNESENÍ č. 1538/17/7 – v příloze</b>	písemně	JUDr. Goláňová
30.	Žádost o udělení souhlasu krátkodobých podnájmů části nebytových prostor v objektu Bzenecká 23 Liga vozíčkářů <b>USNESENÍ č. 1539/17/7 – v příloze</b>	písemně	JUDr. Goláňová
31.	Žádost o snížení smluvní pokuty TRAWEKO 96 s.r.o. <b>USNESENÍ č. 1540/17/7 – v příloze</b>	písemně	JUDr. Goláňová
32.	Rozprava		
33.	Závěr		

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 1509/17/7**

42. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 7.06.2017

K bodu 3 – Rozpočtové opatření č. 5

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**doporučuje**

Zastupitelstvu městské části Brno – Vinohrady

**schválit**

rozpočtové opatření č. 5:

Příjmy: zvýšení

§ 6330 – převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně 2 689 000,- Kč

pol. 4137 – příjmy z finančního vypořádání za rok 2016 od města

(v Kč a hal.: 2 689 090,- Kč, z toho: 2 671 671,- Kč jako 20% podíl na příjmech z prodeje nem. majetku města 17 419,- Kč jako doplatek dotace na konání voleb do Senátu a kraje)

ÚZ 216

Pol. 8115 – financování (snížení) - 2 689 000,- Kč

Výdaje: zvýšení

§ 6330 – převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně 2 570 000,- Kč

pol. 5347 – výdaje z finančního vypořádání za rok 2016 městu

(v Kč a hal.: 2 569 905,53 Kč, z toho: 11 905,53 Kč – vratka části dotace na činnost OSPOD 2 558 000,- Kč – vratka části dotace na opravy výtahů v bytových domech)

ÚZ 216

Pol. 8115 – financování (zvýšení) 2 570 000,- Kč

Důvod opatření:

Rozpočtové opatření MMB č. xxx/2017/a – finanční vypořádání

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 1510/17/7**

42. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 7.06.2017

K bodu 4 – Rozpočtové opatření č. 6

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**doporučuje**

Zastupitelstvu městské části Brno – Vinohrady

**schválit**

rozpočtové opatření č. 6:

## Příjmy: zvýšení

pol. 1122 – daň z příjmů právnických osob za obce (991 000,- Kč + 4 123 000,- Kč)	5 114 000,- Kč
Pol. 8115 – financování (zvýšení) (2 671 000,- Kč + 568 000,- Kč + 132 000,- Kč)	3 371 000,- Kč

## Výdaje: zvýšení

§ 2219 – ostatní záležitosti pozemních komunikací	8 485 000,- Kč
pol. 5171 – opravy a udržování (místní údržba a opravy)	1 132 000,- Kč
pol. 5171 – opravy a udržování (opravy účelových komunikací) ÚZ 73, ORG 216	1 000 000,- Kč
§ 3392 – zájmová činnost v kultuře	132 000,- Kč
pol. 5171 – opravy a udržování	150 000,- Kč
§ 3612 – bytové hospodářství	568 000,- Kč
pol. 5171 – opravy a udržování ÚZ 63, ORG 216	
§ 3639 – komunální služby a územní rozvoj j. n.	1 350 000,- Kč
pol. 5021 – ostatní osobní výdaje	50 000,- Kč
pol. 5137 – drobný hmotný dlouhodobý majetek	800 000,- Kč
pol. 5139 – nákup materiálu j. n.	50 000,- Kč
pol. 5171 – opravy a udržování	450 000,- Kč
§ 6171 – činnost místní správy	294 000,- Kč
pol. 5901 – nespecifikované rezervy	
§ 6399 – ostatní finanční operace	991 000,- Kč
pol. 5365 – platby daní a poplatků	
pol. 8115 – financování (snížení)	- 4 000 000,- Kč

Důvod opatření: Použití daně z příjmů právnických osob za obce, příjmů z finančního vypořádání r. 2016 a ponechaných transferů z r. 2016.

**PhDr. Jiří Čejka**  
**starosta**  
**m. č. Brno-Vinohrady**

**Mgr. Jiří Karásek**  
**místostarosta**  
**m. č. Brno-Vinohrady**



**USNESENÍ č. 1511/17/7**

42. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 7.06.2017  
K bodu 5 – Rozpočtové opatření č. 7

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

rozpočtové opatření č. 7:

Výdaje: snížení

§ 2212 – silnice

320 000,- Kč

pol. 5171 – opravy a udržování      ÚZ 73

Výdaje: zvýšení

§ 2219 – ostatní záležitosti pozemních komunikací

320 000,- Kč

pol. 5171 – opravy a udržování      ÚZ 73

Důvod opatření:

Změna v rozpočtu výdajů

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 1512/17/7**

42. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 7.06.2017

K bodu 6– Návrh na dispozici s majetkem – pozemky u domů Bzenecká 9,11

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**doporučuje**

Zastupitelstvu m. č. Brno – Vinohrady

**souhlasit**

s prodejem části pozemku p. č. 8841/1 v k. ú. Židenice pro rozšíření lodžii bytových domů Bzenecká 9, 11

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 1513/17/7**

42. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 7.06.2017

K bodu 7 – Vyjádření ke stavbě „1040010207 Brno, Křtinská, úprava NN“

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**nesouhlasí**

s umístěním a provedením stavby „1040010207 Brno, Křtinská, úprava NN“ podle předložené dokumentace, vypracované REMO ELEKTRO BRNO, s.r.o., zak. číslo 2P7003 a požaduje přepracovat návrh s minimalizací zásahu do zeleně a převzetí závazků spojených s úhradou nákladů uznaných s případnou přeložkou související s možnou výstavbou v této trase

**ukládá**

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu  
odboru finančního a výstavby

- seznámit žadatele s usnesením RMČ
- termín: 15.6.2017

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 1514/17/7**

42. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 7.06.2017

K bodu 8– Souhlas se zvláštním užíváním komunikace pro zřízení vyhrazeného parkování

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**souhlasí**

se zvláštním užíváním komunikace k umístění vyhrazeného parkovacího stání pro žadatele:  
Ing. P. Žalud, nar. :, Valtická, Brno

**souhlasí**

se zvláštním užíváním komunikace k umístění vyhrazeného parkovacího stání pro žadatele:  
V S, nar. , Čejkovická, Brno

**souhlasí**

se zvláštním užíváním komunikace k umístění vyhrazeného parkovacího stání pro žadatele:  
I.D., nar. :, Valtická, Brno

**souhlasí**

se zvláštním užíváním komunikace k umístění vyhrazeného parkovacího stání pro žadatele:  
R. M., nar. :, bytem Mikulovská, Brno

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 1515/17/7**

42. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 7.06.2017

K bodu 8a– Vyjádření k návrhu objížďky

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**nesouhlasí**

s návrhem objízdných tras a dopravních opatření během výstavby akce „I/42 Most 42-011..1,2 Otakara Ševčíka přes Ostravskou, ČD, tramvaj“ podle předložené dokumentace Dopravoprojekt Brno group, spol. s r.o., č. zak. 2015-08

**ukládá**

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu  
odboru finančního a výstavby

- seznámit žadatele s usnesením RMČ
- termín: 15. 6. 2017

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 1516/17/7**

42. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 7.06.2017

K bodu 9 – Zveřejnění záměru pronajmout nebytové prostory KVIC na školní rok 2017/2018

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

zveřejnění záměru pronajmout nebytové prostory KVIC Mutěnická 21, za účelem provozování kulturně výchovné činnosti ve školním roce 2017/2018 ve střediscích Dům dětí, Valtická 23 a Společenský sál, Pálavské nám. 15

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 1517/17/7**

42. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 7.06.2017

K bodu 10 – Zveřejnění záměru pronajmout nebytové prostory v ZŠ Mutěnická 23 na školní rok 2017/2018

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

zveřejnění záměru pronajmout nebytové prostory v objektu ZŠ Mutěnická 23 (venkovní sportovní hřiště a tělocvičny) ve školním roce 2017/2018

**ukládá**

Mgr. et Mgr. Tomáši Kratochvílovi, vedoucímu  
odboru sociálních věcí, školství a kultury

- zajistit zveřejnění záměru
- termín: ihned

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

## **USNESENÍ č. 1518/17/7**

42. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 7.06.2017  
K bodu 11 – Vybavení šatny a společenského sálu Bzenecká 23

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

### **schvaluje**

- text výzvy k podání nabídky veřejné zakázky malého rozsahu na realizaci akce:  
„Vybavení šatny a společenského sálu Bzenecká 23“
  
- seznam firem, které budou vyzvány k předložení nabídky:
  - MY DVA group a.s., Žarošická 18, 628 00 Brno
  - IRIDIUM, spol. s r.o., Božetěchova 19, 612 00 Brno
  - BENEbond, Opavská 8a , 639 00 Brno
  - SAPIN, s.r.o., Viničné Šumice 280, 664 06 Kovalovice
  
- komisi pro otevírání obálek a výběrovou komisi ve složení:
  - Ing. Miloslava Orsavová
  - RNDr. Bohumil Pokorný, CSc.
  - Věra Střelcová
  - Mgr. Jiří Huňáček

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady



## **USNESENÍ č. 1519/17/7**

42. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 7.06.2017

K bodu 11a – VZMR - „Oprava přístupové rampy Dům dětí Valtická 23“ – přidělení zakázky a schválení smlouvy o dílo

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

### **schvaluje**

- přidělení zakázky na akci „Oprava přístupové rampy Valtická 23“ firmě ANWE s.r.o., Příční 259/9, 664 51 Šlapanice, IČ: 28324633 za celkovou cenu 482 504,- Kč včetně DPH
- SOD na akci „Oprava přístupové rampy Dům dětí Valtická 23“ s firmou ANWE s.r.o., Příční 259/9, 664 51 Šlapanice, IČ: 28324633 za celkovou cenu 482 504,- Kč včetně DPH

### **pověřuje**

PhDr. Jiřího Čejku, starostu m.č.

Brno-Vinohrady

- podpisem shora uvedené SOD

### **ukládá**

Mgr. et Mgr. Tomáši Kratochvílovi, vedoucímu

odboru sociálních věcí, školství a kultury

- zajistit zaslání informace o přidělení zakázky zúčastněné firmě
- termín: 14. 6. 2017

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 1520/17/7**

42. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 7.06.2017

K bodu 12– Nově zaevidované žádosti o byt

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

přidělení níže uvedených bodů

J. S.	5
O. J.	3
J. H.	6
T. Š.	6
I. S.	0

**ukládá**

Ing. Janu Černému, vedoucímu  
odboru bytového a všeobecného

- zajistit provedení změny v pořadí žadatelů o byt
- termín: 09.06.2017

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 1521/17/7**

42. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 7.06.2017

K bodu 13 – Změna bodů za další rok trvání žádosti – žádosti podané v měsíci červnu

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

přidělení níže uvedených bodů

červen	původní	nové	roky
E. B.	34 -	42	8
Š. Š.	27 -	34	7
H. J.	25 -	32	7
D. B.	23 -	29	6
M. R.	18 -	23	5
V. V.	12 -	16	4
P. H.	11 -	14	3
M.S.	11 -	13	2
D. S.	10 -	13	3
J.G.	9 -	12	3
J. V.	9 -	12	3
O. B.	5 -	7	1
D. T.	5 -	7	1

**ukládá**

Ing. Janu Černému, vedoucímu  
odboru bytového a všeobecného

- zajistit provedení změny v pořadí žadatelů o byt
- termín: 09.06.2017

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 1522/17/7**

42. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 7.06.2017

K bodu 14 – Změna bodů u doplněné žádosti – D. O.

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

paní D. O. odejmutí 5 bodů za skutečnost, že je nájemkyní bytu na dobu určitou. Počet bodů se sníží z 5 na 0

**ukládá**

Ing. Janu Černému, vedoucímu  
odboru bytového a všeobecného

- zajistit provedení změny v pořadí žadatelů o byt
- termín: 09.06.2017

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 1523/17/7**

42. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 7.06.2017

K bodu 15– P. N. – odmítnutí nabízeného bytu z důvodu prostorové těsnosti

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

odmítnutí nabízeného bytu 1+KK panem P. N. z důvodu prostorové těsnosti jako vážný důvod k jeho odmítnutí. Žádost o byt pana P. N. bude ponechána v pořadí žadatelů o byt v městské části Brno-Vinohrady

**ukládá**

Ing. Janu Černému, vedoucímu  
odboru bytového a všeobecného

- seznámit žadatele s usnesením RMČ
- termín: 09.06.2017

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 1524/17/7**

42. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 7.06.2017

K bodu 16 – Z. M. – odmítnutí nabízeného bytu z důvodu prostorové těsnosti

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

odmítnutí nabízeného bytu 2+KK panem Z. M. z důvodu prostorové těsnosti jako vážný důvod k jeho odmítnutí. Žádost o byt pana Z. M. bude ponechána v pořadí žadatelů o byt v městské části Brno-Vinohrady

**ukládá**

Ing. Janu Černému, vedoucímu  
odboru bytového a všeobecného

- seznámit žadatele s usnesením RMČ
- termín: 09.06.2017

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 1525/17/7**

42. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 7.06.2017

K bodu 17 – S. K. – odmítnutí nabízeného bytu z důvodu prostorové těsnosti

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

odmítnutí nabízeného bytu 2+KK paní S. K. z důvodu prostorové těsnosti jako vážný důvod k jeho odmítnutí. Žádost o byt paní S. K. bude ponechána v pořadí žadatelů o byt v městské části Brno-Vinohrady

**ukládá**

Ing. Janu Černému, vedoucímu  
odboru bytového a všeobecného

- seznámit žadatelku s usnesením RMČ
- termín: 09.06.2017

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 1526/17/7**

42. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 7.06.2017  
K bodu 18 – Návrh na pronájem bytu 4+1 č. v domě Mikulovská

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

- pronájem bytu 4+1 č. v domě Mikulovská

V případě, že žádost o byt paní S. K. bude ponechána v pořadí žadatelů o byt v městské části Brno-Vinohrady paní S. K., bytem Brno, Novodvorská . Náhradníci jsou: M. P., Velkopavlovická, Z. M., Prušánecká, P. N., Husova, A. K., Velkopavlovická, E. K., Valtická . Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 1 rok.

- předloženou Smlouvu o nájmu bytu č. v domě Mikulovská

**ukládá**

Ing. Janu Černému, vedoucímu  
odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření smlouvy o nájmu bytu
- termín: 30.06.2017

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady



**USNESENÍ č. 1527/17/7**

42. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 7.06.2017

K bodu 19 – Dohoda o postoupení smluv o nájmu bytu – RNDr. R. N., Vlčnovská a K. V., Moravské náměstí

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

- Dohodu o vzájemném postoupení nájemních smluv o nájmu bytu, kterou mezi sebou uzavřeli nájemci:
  1. RNDr. R. N., Brno, Vlčnovská
  2. K. V., Brno, Moravské náměstí
- předloženou Smlouvu o nájmu bytu č. v domě Vlčnovská uzavřenou s paní K. V.

**ukládá**

Ing. Janu Černému, vedoucímu  
odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření smlouvy o nájmu bytu
- termín: 30.06.2017

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 1528/17/7**

42. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 7.06.2017

K bodu 20 – Dohoda o postoupení smluv o nájmu bytu – M. D., Bzenecká a Ing. P.Š., Mgr. V. Š., P. Š., Mikulovská

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

- Dohodu o vzájemném postoupení nájemních smluv o nájmu bytu, kterou mezi sebou uzavřeli nájemci: M. D., Dis., Brno, Bzenecká a Ing. P. Š., Mgr. V. Š., P. Š., Brno, Mikulovská
- předloženou Smlouvu o nájmu bytu č. v domě Bzenecká uzavřenou s panem Ing. P. Š., paní Mgr. V. Š. a panem P. Š., smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 30.11.2019
- předloženou Smlouvu o nájmu bytu č. v domě Mikulovská uzavřenou se slečnou M. D., Dis., smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou

**ukládá**

Ing. Janu Černému, vedoucímu  
odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření smluv o nájmu bytu
- termín: 30.06.2017

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 1529/17/7**

42. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 7.06.2017

K bodu 21– Rozšíření nájmu byt č. v domě Bzenecká

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

- rozšíření nájmu bytu č. v domě Bzenecká, jehož dosavadní nájemkyní je paní JUDr. E. L. o dceru paní L., slečnu Ing. J. L. Byt tak bude ve společném nájmu paní JUDr. E. L. a její dcery slečny Ing. J. L.
- předloženou Smlouvu o nájmu bytu č. 29 v domě Bzenecká 15 uzavřenou s paní JUDr. E. L. a slečnou Ing. J. L.

**ukládá**

Ing. Janu Černému, vedoucímu  
odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření smlouvy o nájmu bytu
- termín: 30.06.2017

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 1530/17/7**

42. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 7.06.2017

K bodu 22 – Změna nájmu – A. S., Valtická

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**bere na vědomí**

skutečnost, že po smrti pana A. S., který zemřel dne 06.01.2017, zůstala jedinou nájemkyní bytu č. v domě Valtická jeho manželka paní A. S.

**schvaluje**

předloženou Smlouvu o nájmu bytu č. 11 v domě Valtická uzavřenou s paní A. S.

**ukládá**

Ing. Janu Černému, vedoucímu  
odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření smlouvy o nájmu bytu
- termín: 30.06.2017

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 1531/17/7**

42. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 7.06.2017

K bodu 23 – Výpověď nájmu bytu – pan J. E.

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

výpověď nájmu bytu č. v domě orientačním číslem na ulici Vlčnovská v Brně panu J. E.  
z důvodu hrubého porušení nájemní smlouvy spočívající v nehrazení nájemného a úhrad za  
plnění poskytovaná s užíváním bytu delší než 3 měsíce

**ukládá**

Ing. Janu Černému, vedoucímu  
bytového a všeobecného odboru

- zajistit doručení výpovědi.
- termín: 15. 06. 2017

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 1532/17/7**

42. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 7.06.2017

K bodu 24 – Dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor – garáž Mikulovská

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor s paní V. D.

**pověřuje**

PhDr. Jiřího Čejku, starostu ÚMČ Brno-Vinohrady podpisem schváleného dokumentu

**ukládá**

Ing. Janu Černému, vedoucímu  
bytového a všeobecného odboru

- seznámit paní Dvořákovou s přijatým usnesením
- termín: 15. 06. 2017

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 1533/17/7**

42. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 7.06.2017

K bodu 25 – Návrh na schválení nových „Kritérií pro hodnocení naléhavosti bytové potřeby žadatelů o byt a způsob výběru žadatelů o pronájem bytů v MČ Brno-Vinohrady“ – doplnění o datum platnosti účinnosti

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**doporučuje**

Zastupitelstvu městské části Brno-Vinohrady

**schválit**

doplnění usnesení č. 1406/17/7, kterým Rada městské části Brno-Vinohrady na své 38. schůzi konané dne 15.03.2017 doporučila Zastupitelstvu městské části Brno-Vinohrady schválit Kritéria pro hodnocení naléhavosti bytové potřeby žadatelů o byt a způsob výběru žadatelů o pronájem bytů v MČ Brno-Vinohrady o datum účinnosti od 01.09.2017

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

## **USNESENÍ č. 1534/17/7**

42. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 7.06.2017

K bodu 26 – Záměr na změnu realizace úklidu bytových domů MČ Brno-Vinohrady

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

### **schvaluje**

předložený záměr spočívající ve změně způsobu zajištění úklidu bytových domů MČ Brno-Vinohrady z dodavatelského na úklid vlastními zaměstnanci.

### **ukládá**

Ing. Janu Černému, vedoucímu  
bytového a všeobecného odboru

- zajistit realizaci usnesení

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady



**USNESENÍ č. 1535/17/7**

42. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 7.06.2017  
K bodu 26a – Nájem bytu č. v bezbariérovém domě Mikulovská

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

předloženou Smlouvu o nájmu bytu č. v bezbariérovém domě Mikulovská uzavřené s panem J. P.

**ukládá**

Ing. Janu Černému, vedoucímu  
odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření Smlouvy o nájmu bytu
- termín: 30.06.2017

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 1536/17/7**

42. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 7.06.2017

K bodu 27 – Zveřejnění nabídky víceúčelového sportovního areálu Bzenecká 23, Brno-Vinohrady

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

zveřejnění nabídky využití víceúčelového sportoviště Bzenecká 23, Brno- Vinohrady na stránkách [www.vaseliga.cz](http://www.vaseliga.cz)

**schvaluje**

slevu ve výši 10% na hodinu pro registrované hráče

**ukládá**

JUDr. Evě Goláňové, tajemnici  
m. č. Brno-Vinohrady

- zajistit zveřejnění nabídky víceúčelového sportoviště Bzenecká, Brno- Vinohrady

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 1537/17/7**

42. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 7.06.2017

K bodu 28 – Zveřejnění záměru pronájmu části nebytových prostor Bzenecká 23, Brno

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

zveřejnění záměru pronájmu části nebytových prostor v objektu Bzenecká 23 - stravovací pavilon- společenský sál s příslušenstvím:

1. Společenský sál ..... 432,00 m<sup>2</sup>
2. Vstupní hala ..... 93,24 m<sup>2</sup>
3. Šatna, sociální zázemí ..... 83,00 m<sup>2</sup>
4. Vybavená cateringová přípravná .....23,71 m<sup>2</sup>

**ukládá**

JUDr. Evě Goláňové, tajemnici  
m.č. Brno-Vinohrady

- zajistit zveřejnění záměru
- termín: 8.6.2017

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 1538/17/7**

42. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 7.06.2017

K bodu 29 – Žádost o pronájem části nebytových prostor v objektu Bzenecká 23 – Lužánky středisko volného času

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

zveřejnění záměru změnit nájemní smlouvu na pronájem nebytových prostor v objektu Bzenecká 23, ze dne 9.7.2007 uzavřenou mezi společností Lužánky – středisko volného času, Lidická 50, Brno, IČ: 00401803 a Statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno – Vinohrady, Velkopavlovická 25, 628 00 Brno – článek I. Předmět a účel nájmu – rozšíření nájmu o místnost č. P5 s výměrou 16,33 m<sup>2</sup>

**ukládá**

JUDr. Evě Goláňové, tajemnici  
m.č. Brno-Vinohrady

- zajistit zveřejnění záměru
- termín: 8.6.2017

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 1539/17/7**

42. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 7.06.2017

K bodu 30 – Žádost o udělení souhlasu krátkodobých podnámů části nebytových prostor v objektu Bzenecká 23 Liga vozíčkářů

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**uděluje**

organizaci Liga vozíčkářů, Bzenecká 23, Brno, IČ: 00499412 souhlas k možnosti krátkodobých podnámů svých prostor – učebny PC a zasedací místnosti pro neziskové organizace za účelem proškolení svých zaměstnanců či účastníků jejich kurzů.

**ukládá**

JUDr. Evě Goláňové, tajemnici  
m.č. Brno-Vinohrady

- informovat žadatele o výsledku jednání
- termín: 15.6.2017

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 1540/17/7**

42. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 7.06.2017  
K bodu 31 – Žádost o snížení smluvní pokuty TRAWEKO 96 s.r.o.

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**doporučuje**

Zastupitelstvu m.č. Brno – Vinohrady schválit společnosti TRAWEKO 96 s.r.o., Hranická 1455, 751 31 Lipník nad Bečvou, IČ: 25363751 snížení smluvní pokuty, která společnosti byla vyčíslena ve výši 714 148,15 Kč za nedodržení termínu předání díla dle smlouvy o dílo č. 1915100019 ze dne 29.9.2015 o 50% na celkových 357 074,- Kč

**ukládá**

JUDr. Evě Goláňové, tajemnici  
m.č. Brno-Vinohrady

- předložit materiál k projednání na ZMČ Brno Vinohrady konané dne 12.6.2017

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady