## Možnosti řešení bytové otázky v městské části Brno-Vinohrady

Městská část Brno-Vinohrady vede seznam žadatelů o pronájem bytu, do kterého jsou zařazováni žadatelé, kteří splňují podmínky pravidel města Brna o pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a o podmínkách zajišťování bytové náhrady. V seznamu jsou žadatelé seřazeni podle naléhavosti a umístění žadatelů je rozhodující při obsazování uvolněných bytů. Naléhavost je dána počtem bodů podle kritérií schválených městskou částí.

**platnost od 01.09.2017**

**K r i t é r i a**

**pro hodnocení naléhavosti bytové potřeby žadatele o byt**

**a způsob výběru žadatelů o pronájem bytů**

**v MČ Brno-Vinohrady**

v souladu s čl. 2 odst. 1 Pravidel pronájmu bytů

v domech v majetku statutárního města Brna a podmínek zajišťování bytové náhrady

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Délka podání žádosti o byt | při podání žádosti ,dále každoročně stejně, body se sčítají. Po dosažení 10 let se každoročně připočítávají 2 body | 1 bod |
| Žadatel/ka je ženatý/vdaná | jednorázově | 2 body |
| Rodina nebo žadatel/ka má dítě ve vlastní péči | jednorázově | 2 body |
| Žadatel/ka nebo příslušník jeho/její domácnosti má invaliditu:   1. stupně 2. stupně 3. stupně | Body se v případě, že je v domácnosti více členů s invaliditou sčítají, maximálně do výše 5ti bodů\* | 1 bod  2 body  3 body |

\* stav žadatel dokládá potvrzením o přiznaném stupni

**Způsob výběru žadatelů o pronájem bytů**

1. Přidělování bytů se řídí dle velikosti bytu a počtem nahlášených osob v žádosti o byt:

* byt 1+ KK a 1+1 1 osoba a více
* byt 2+KK a 2+1 2 osoby a více
* byt 3+1 3 osoby a více
* byt 4+1 a 5+1 4 osoby a více

*Vychází se z údajů, které žadatel/ka uvede, případně průběžně doplní v žádosti o byt.*

Odmítnutí přiděleného bytu bez udání relevantního důvodu je, po písemném upozornění žadatele, podkladem pro vyškrtnutí žadatele z pořadníku. O konečném přidělení bytu nebo vyloučení žadatele z pořadníku rozhoduje na doporučení příslušného pracovníka ÚMČ Rada MČ Brno Vinohrady.

1. Změny ve statusu žadatele/ky zakládají povinnost jejich bezodkladné oznámení úřadu Městské části Brno-Vinohrady. Změny po projednání v RMČ jsou zaneseny do platného pořadníku žadatelů o byt.

Přechodná ustanovení :

Novými kritérii a jejich bodovým hodnocením bude k 01.09.2017 přepočítán současně vedený pořadník žadatelů o pronájem bytu v MČ Brno-Vinohrady.