

Vedoucím odborů m.č. Brno – Vinohrady  
 Předsedům komisí RMČ Brno – Vinohrady  
 Tajemnici ÚMČ Brno – Vinohrady  
 Magistrátu města Brna

## **USNESENÍ**

z 32. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 2. listopadu 2016 v zasedací místnosti rady m. č. Brno-Vinohrady, Velkopavlovická 25 v 16:00 hodin

---

### **Přítomni:**

PhDr. Jiří Čejka, MUDr. Pavel Horský, RNDr. Bohumil Pokorný CSc., Ing. Pavel Surý

### **Omluveni:**

Mgr. Jiří Karásek, Ing. Miloslava Orsavová, Ing. Libor Štursa

### **Dále přítomni:**

JUDr. Eva Goláňová, tajemnice

Ing. Květoslav Pekárek, vedoucí odboru finančního a výstavby

Ing. Jan Černý, vedoucí odboru bytového a všeobecného

### **PROGRAM**

1.	Zahájení		
2.	Schválení programu		
3.	Rozpočtové opatření č. 22	písemně	Ing. Pekárek
4.	Souhlas se zvláštním užíváním komunikace pro zřízení vyhrazeného parkování	písemně	Ing. Pekárek
5.	Výběr dodavatele zakázek „Udržovací řez vybraných stromů v lokalitě Vinohrady-sever“ a „Udržovací řez vybraných stromů v lokalitě Vinohrady-jih“ a schválení smluv o dílo	dodatečně písemně	Ing. Pekárek
6.	Záměr spočívající v rozšíření nájemní smlouvy o nájemce k části pozemku p. č. 7108/1 k. ú. Židenice	písemně	Ing. Pekárek
7.	Nově zaevidovaná žádost o byt	písemně	Ing. Černý
8.	Změna bodů za další rok trvání žádosti – žádosti podané v měsíci listopadu	písemně	Ing. Černý
9.	Změna bodů u doplněné žádosti o byt – H. K.	písemně	Ing. Černý
10.	Změna bodů u doplněné žádosti o byt – Z. J.	písemně	Ing. Černý
11.	Návrh na pronájem bytu 2+KK v domě Vlčnovská	písemně	Ing. Černý

12.	Rozšíření nájmu bytu – Mikulovská	písemně	Ing. Černý
13.	Změna nájemní smlouvy – Pálavské náměstí	písemně	Ing. Černý
14.	Změna nájemní smlouvy – Mutěnická	písemně	Ing. Černý
15.	Nájemní smlouva na dobu určitou – Bc. M. B., Mikulovská	písemně	Ing. Černý
16.	Nájemní smlouva na dobu určitou – M. D., Dis., Bzenecká	písemně	Ing. Černý
17.	Dohoda o postoupení smluv o nájmu bytu – V. B., L. B., Valtická a V. G., T. G., Vlčnovská	písemně	Ing. Černý
18.	Dohoda o postoupení smluv o nájmu bytu – D. N., Pálavské náměstí a M. R., Nováčkova	písemně	Ing. Černý
19.	Nájem bytu v domě s pečovatelskou službou Bzenecká 19	písemně	Ing. Černý
20.	Nájem bytu v domě s pečovatelskou službou Bzenecká 19	písemně	Ing. Černý
21.	Nájem bytu v bezbariérovém domě Mikulovská 9	písemně	Ing. Černý
22.	Nájem bytu 2+KK v domě Prušánecká v rámci projektu sociálního bydlení Rapid Re-housing	písemně	Ing. Černý
23.	Nájem nebytových prostor, místnost v domě Vlčnovská	písemně	Ing. Černý
24.	Návrh Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a podmínky zajišťování bytové náhrady	písemně	Ing. Černý
25.	Centrální nákup mobilních hlasových a datových služeb – průzkum zájmu	písemně	JUDr. Goláňová
26.	Žádost o pronájem nebytových a venkovních prostor v objektu Bzenecká 23	písemně	JUDr. Goláňová
27.	Pronájem venkovních prostor v areálu objektu Bzenecká 23 – nájemní smlouva	písemně	JUDr. Goláňová
28.	Zveřejnění záměru změnit nájemní smlouvu na pronájem nebytových prostor	písemně	JUDr. Goláňová
29.	Zveřejnění záměru změny nájemní smlouvy nebytových prostor Bořetická 24a, Brno	písemně	JUDr. Goláňová
30.	Výpověď nájmu nebytových prostor Bzenecká 23 – Mezinárodní asociace revizních techniků ČR, spolek	písemně	JUDr. Goláňová

30a	Zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor objekt Bzenecká 23 - tělocvičny	písemně	JUDr. Goláňová
31.	Rozprava		
32.	Závěr		

1.	Zahájení		
2.	Schválení programu		
3.	Rozpočtové opatření č. 22 <b>USNESENÍ č. 1159/16/7 – v příloze</b>	písemně	Ing. Pekárek
4.	Souhlas se zvláštním užíváním komunikace pro zřízení vyhrazeného parkování <b>USNESENÍ č. 1160/16/7 – v příloze</b>	písemně	Ing. Pekárek
5.	Výběr dodavatele zakázek „Udržovací řez vybraných stromů v lokalitě Vinohrady-sever“ a „Udržovací řez vybraných stromů v lokalitě Vinohrady-jih“ a schválení smluv o dílo <b>USNESENÍ č. 1161/16/7 – v příloze</b>	dodatečně písemně	Ing. Pekárek
6.	Záměr spočívající v rozšíření nájemní smlouvy o nájemce k části pozemku p. č. 7108/1 k. ú. Židenice <b>USNESENÍ č. 1162/16/7 – v příloze</b>	písemně	Ing. Pekárek
7.	Nově zaevidovaná žádost o byt <b>USNESENÍ č. 1163/16/7 – v příloze</b>	písemně	Ing. Černý
8.	Změna bodů za další rok trvání žádosti – žádosti podané v měsíci listopadu <b>USNESENÍ č. 1164/16/7 – v příloze</b>	písemně	Ing. Černý
9.	Změna bodů u doplněné žádosti o byt – H. K. <b>USNESENÍ č. 1165/16/7 – v příloze</b>	písemně	Ing. Černý
10.	Změna bodů u doplněné žádosti o byt – Z. J. <b>USNESENÍ č. 1166/16/7 – v příloze</b>	písemně	Ing. Černý
11.	Návrh na pronájem bytu 2+KK v domě Vlčnovská <b>USNESENÍ č. 1167/16/7 – v příloze</b>	písemně	Ing. Černý
12.	Rozšíření nájmu bytu – Mikulovská <b>USNESENÍ č. 1168/16/7 – v příloze</b>	písemně	Ing. Černý
13.	Změna nájemní smlouvy – Pálavské náměstí <b>USNESENÍ č. 1169/16/7 – v příloze</b>	písemně	Ing. Černý
14.	Změna nájemní smlouvy – Mutěnická <b>USNESENÍ č. 1170/16/7 – v příloze</b>	písemně	Ing. Černý
15.	Nájemní smlouva na dobu určitou – Bc. M. B.,	písemně	Ing. Černý

	Mikulovská <b>USNESENÍ č. 1171/16/7 – v příloze</b>		
16.	Nájemní smlouva na dobu určitou – M. D., Dis., Bzenecká <b>USNESENÍ č. 1172/16/7 – v příloze</b>	písemně	Ing. Černý
17.	Dohoda o postoupení smluv o nájmu bytu – V. B., L. B., Valtická a V. G., T. G., Vlčnovská <b>USNESENÍ č. 1173/16/7 – v příloze</b>	písemně	Ing. Černý
18.	Dohoda o postoupení smluv o nájmu bytu – D. N., Pálavské náměstí a M. R., Nováčkova <b>USNESENÍ č. 1174/16/7 – v příloze</b>	písemně	Ing. Černý
19.	Nájem bytu v domě s pečovatelskou službou Bzenecká 19 <b>USNESENÍ č. 1175/16/7 – v příloze</b>	písemně	Ing. Černý
20.	Nájem bytu v domě s pečovatelskou službou Bzenecká 19 <b>USNESENÍ č. 1176/16/7 – v příloze</b>	písemně	Ing. Černý
21.	Nájem bytu v bezbariérovém domě Mikulovská 9 <b>USNESENÍ č. 1177/16/7 – v příloze</b>	písemně	Ing. Černý
22.	Nájem bytu 2+KK v domě Prušánecká v rámci projektu sociálního bydlení Rapid Re-housing <b>USNESENÍ č. 1178/16/7 – v příloze</b>	písemně	Ing. Černý
23.	Nájem nebytových prostor, místnost v domě Vlčnovská <b>USNESENÍ č. 1179/16/7 – v příloze</b>	písemně	Ing. Černý
24.	Návrh Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a podmínky zajišťování bytové náhrady <b>USNESENÍ č. 1180/16/7 – v příloze</b>	písemně	Ing. Černý
25.	Centrální nákup mobilních hlasových a datových služeb – průzkum zájmu <b>USNESENÍ č. 1181/16/7 – v příloze</b>	písemně	JUDr. Golášová
26.	Žádost o pronájem nebytových a venkovních prostor v objektu Bzenecká 23 <b>USNESENÍ č. 1182/16/7 – v příloze</b>	písemně	JUDr. Golášová
27.	Pronájem venkovních prostor v areálu objektu Bzenecká 23 – nájemní smlouva <b>USNESENÍ č. 1183/16/7 – v příloze</b>	písemně	JUDr. Golášová

28.	Zveřejnění záměru změnit nájemní smlouvu na pronájem nebytových prostor <b>USNESENÍ č. 1184/16/7 – v příloze</b>	písemně	JUDr. Golášová
29.	Zveřejnění záměru změny nájemní smlouvy nebytových prostor Bořetická 24a, Brno <b>USNESENÍ č. 1185/16/7 – v příloze</b>	písemně	JUDr. Golášová
30.	Výpověď nájmu nebytových prostor Bzenecká 23 – Mezinárodní asociace revizních techniků ČR, spolek <b>USNESENÍ č. 1186/16/7 – v příloze</b>	písemně	JUDr. Golášová
30a	Zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor objekt Bzenecká 23 - tělocvičny <b>USNESENÍ č. 1187/16/7 – v příloze</b>	písemně	JUDr. Golášová
31.	Rozprava		
32.	Závěr		

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**RNDr. Bohumil Pokorný, CSc.,**  
v.z.  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 1159/16/7**

32. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 02.11.2016

K bodu 3 – Rozpočtové opatření č. 22

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

Rozpočtové opatření č. 22:

**Příjmy: zvýšení**

**Pol. 4111 – neinvestiční transfer z MF ČR** **375 000,- Kč**  
**ÚZ 98193**

**Výdaje: zvýšení**

**§ 6115 – volby do zastupitelstev územních samosprávných celků** **375 000,- Kč**

pol. 5011 – platy zaměstnanců	4 000,-
pol. 5019 – ostatní platy	4 000,-
pol. 5021 – ostatní osobní výdaje	275 000,-
pol. 5031 – sociální pojištění	2 000,-
pol. 5032 – zdravotní pojištění	1 000,-
pol. 5137 – drobný hmotný dlouhodobý majetek	50 000,-
pol. 5139 – nákup materiálu	3 000,-
pol. 5156 – pohonné hmoty a maziva	4 000,-
pol. 5161 – služby pošt	1 000,-
pol. 5169 – nákup ostatních služeb	1 000,-
pol. 5175 – pohoštění	30 000,-

**ÚZ 98193**

**Důvod opatření:**

Rozpočtové opatření MMB č. 300/2016/a ze dne 18. 10. 2016.

- Neinvestiční transfer z Všeobecné pokladní správy Ministerstva financí na konání voleb do zastupitelstev krajů a Senátu

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**RNDr. Bohumil Pokorný, CSc.,**  
v.z.  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 1160/16/7**

32. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 02.11.2016

K bodu 4 – Souhlas se zvláštním užíváním komunikace pro zřízení vyhrazeného parkování

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**souhlasí**

se zvláštním užíváním komunikace k umístění vyhrazeného parkovacího stání pro žadatele:

J. V., Blatnická, 628 00 Brno

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**RNDr. Bohumil Pokorný, CSc.,**  
v.z.  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

## **USNESENÍ č. 1161/16/7**

32. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 02.11.2016

K bodu 5 – Výběr dodavatele zakázek „Udržovací řez vybraných stromů v lokalitě Vinohrady-sever“ a „Udržovací řez vybraných stromů v lokalitě Vinohrady-jih“ a schválení smluv o dílo

Rada m. č. Brno-Vinohrady

### **schvaluje**

- na základě záznamu o hodnocení výběrové komise přidělení zakázky na akci: **„Udržovací řez vybraných stromů v lokalitě Vinohrady-sever“** firmě Ing. Martin Vlado za cenu 35 937,- Kč( cena vč. DPH)
- na základě záznamu o hodnocení výběrové komise přidělení zakázky na akci: **„Udržovací řez vybraných stromů v lokalitě Vinohrady-jih“** firmě Ing. Martin Vlado za cenu 53 724,- Kč( cena vč. DPH)
- navržené smlouvy o dílo pro sever a jih podle předloženého materiálu

### **pověřuje**

PhDr. Jiřího Čejku, starostu

m. č. Brno-Vinohrady

- podpisem shora uvedených smluv o dílo

### **ukládá**

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu

odboru finančního a výstavby

- zajistit odeslání smluv o dílo k podpisu dodavateli
- termín do 11.11.2016

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**RNDr. Bohumil Pokorný, CSc.,**  
v.z.  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady



**USNESENÍ č. 1162/16/7**

32. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 02.11.2016

K bodu 6 – Záměr spočívající v rozšíření nájemní smlouvy o nájemce k části pozemku p. č. 7108/1 k. ú. Židenice

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

zveřejnění záměru – rozšíření nájemní smlouvy k části pozemku p. č. 7108/1 v k. ú. Židenice o výměře 405 m<sup>2</sup>, která je pronajímána panu T. Č., bytem Mikulovská, Brno o nájemkyni paní J. P., bytem Molákova, Brno podle předloženého materiálu

**ukládá**

Ing. Květoslavu Pekárkovi, vedoucímu  
odboru finančního a výstavby

- zajistit usnesení

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**RNDr. Bohumil Pokorný, CSc.,**  
v.z.  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 1163/16/7**

32. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 02.11.2016

K bodu 7 – Nově zaevidovaná žádost o byt

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

přidělení níže uvedených bodů

M. Š. 6

**ukládá**

Ing. Janu Černému, vedoucímu  
odboru bytového a všeobecného

- zajistit provedení změny v pořadí žadatelů o byt
- termín do 16.11.2016

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**RNDr. Bohumil Pokorný, CSc.,**  
v.z.  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 1164/16/7**

32. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 02.11.2016

K bodu 8 – Změna bodů za další rok trvání žádosti – žádosti podané v měsíci listopadu

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

přidělení níže uvedených bodů

listopad	původní	nové	roky
R. M.	84 -	97	13
L. H.	61 -	72	11
A. V.	35 -	43	8
P. V.	34 -	42	8
L. Š.	22 -	28	6
H. P.	22 -	28	6
L. M., DiS.	21 -	27	6
S. T.	16 -	21	5
O. N.	16 -	21	5
A. T.	11 -	13	2
I. S.	7 -	9	2
R. Z.	7 -	9	2
J. V.	7 -	9	2
J. K.	7 -	9	2
D. H.	7 -	9	1
E. W.	6 -	8	1
Y. S.	6 -	8	1
Š. B.	5 -	7	1
L. K.	5 -	7	1
N. M. S.	5 -	7	1
A. M.	5 -	7	1
V. P.	5 -	7	1
P. K.	3 -	5	2
S. B.	1 -	3	1

**ukládá**

Ing. Janu Černému, vedoucímu  
odboru bytového a všeobecného

- zajistit provedení změny v pořadí žadatelů o byt
- termín do 16.11.2016

**PhDr. Jiří Čejka**  
**starosta**  
**m. č. Brno-Vinohrady**

**Mgr. Jiří Karásek**  
**místostarosta**  
**m. č. Brno-Vinohrady**

**RNDr. Bohumil Pokorný, CSc.,**  
**v.z.**  
**místostarosta**  
**m. č. Brno-Vinohrady**

**USNESENÍ č. 1165/16/7**

32. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 02.11.2016

K bodu 9 – Změna bodů u doplněné žádosti o byt – H. K.

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

paní H. K. odejmutí 5 bodů přidělených za skutečnost, že nemá byt a 2 bodů za plný invalidní důchod (invaliditu III. stupně) příslušníka domácnosti. Počet bodů se sníží z 24 na 17

**ukládá**

Ing. Janu Černému, vedoucímu  
odboru bytového a všeobecného

- zajistit provedení změny v pořadí žadatelů o byt
- termín do 16.11.2016

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**RNDr. Bohumil Pokorný, CSc.,**  
v.z.  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 1166/16/7**

32. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 02.11.2016

K bodu 10 – Změna bodů u doplněné žádosti o byt – Z. J.

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

paní Z. J. přidělení 5 bodů za skutečnost, že nemá byt. Počet bodů se tak zvýší z 5 na 10

**ukládá**

Ing. Janu Černému, vedoucímu  
odboru bytového a všeobecného

- zajistit provedení změny v pořadí žadatelů o byt
- termín do 16.11.2016

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**RNDr. Bohumil Pokorný, CSc.,**  
v.z.  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 1167/16/7**

32. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 02.11.2016  
K bodu 11 – Návrh na pronájem bytu 2+KK v domě Vlčnovská

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

- pronájem bytu  
2+KK v domě Vlčnovská  
panu M.V., bytem Brno, Bořetická  
náhradníci:

1. Ž. H., Karviná, Janského
2. H. K. Š., Brno, Mutěnická
3. R. S., Brno, Husova
4. M. P., Velkopavlovická

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 1 rok.

předloženou Smlouvu o nájmu bytu č. 2+KK v domě Vlčnovská

**ukládá**

Ing. Janu Černému, vedoucímu  
odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření Smlouvy o nájmu bytu
- termín do 15.12.2016

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**RNDr. Bohumil Pokorný, CSc.,**  
v.z.  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 1168/16/7**

32. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 02.11.2016

K bodu 12 – Rozšíření nájmu bytu – Mikulovská

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

- rozšíření nájmu bytu v domě Mikulovská, jehož dosavadní nájemci jsou manželé J. M. a E. M. o syna M. pana J. M. ml.. Byt tak bude ve společném nájmu J. M., paní E. M. a pana J. M. ml.
- předloženou Smlouvu o nájmu bytu v domě Mikulovská uzavřenou s panem J. M., paní E. M. a panem J. M. ml.

**ukládá**

Ing. Janu Černému, vedoucímu  
odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření Smlouvy o nájmu bytu
- termín do 30.11.2016

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**RNDr. Bohumil Pokorný, CSc.,**  
v.z.  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady



**USNESENÍ č. 1169/16/7**

32. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 02.11.2016

K bodu 13 – Změna nájemní smlouvy – Pálavské náměstí

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

- Dohodu o vystoupení ze společného nájmu bytu v domě Pálavské náměstí, podepsanou panem O. K. s tím, že nájemci bytu nadále zůstávají pan Z. K. a paní A. K.
- předloženou Smlouvu o nájmu bytu v domě Pálavské náměstí uzavřenou s panem Z. K. a paní A.K .

**ukládá**

Ing. Janu Černému, vedoucímu  
odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření Smlouvy o nájmu bytu
- termín do 30.11.2016

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**RNDr. Bohumil Pokorný, CSc.,**  
v.z.  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 1170/16/7**

32. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 02.11.2016

K bodu 14 – Změna nájemní smlouvy – Mutěnická

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

- Dohodu o vystoupení ze společného nájmu bytu v domě Mutěnická, podepsanou paní M. H. a panem B.H. s tím, že nájemci bytu nadále zůstávají pan M. S. a paní L. S..
- předloženou Smlouvu o nájmu bytu v domě Mutěnická uzavřenou s panem M. S. a paní L. S.

**ukládá**

Ing. Janu Černému, vedoucímu  
odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření Smlouvy o nájmu bytu
- termín do 30.11.2016

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**RNDr. Bohumil Pokorný, CSc.,**  
v.z.  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 1171/16/7**

32. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 02.11.2016

K bodu 15 – Nájemní smlouva na dobu určitou – Bc. M. B., Mikulovská

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

- panu Bc. M. B. prodloužení nájemní smlouvy na užívání bytu v domě Mikulovská. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou - 3 roky s platností od 01.12.2016 do 30.11.2019
- předloženou Smlouvu o nájmu bytu v domě Mikulovská uzavřenou s panem Bc. M. B.

**ukládá**

Ing. Janu Černému, vedoucímu  
odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření Smlouvy o nájmu bytu
- termín do 30.11.2016

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**RNDr. Bohumil Pokorný, CSc.,**  
v.z.  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 1172/16/7**

32. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 02.11.2016

K bodu 16 – Nájemní smlouva na dobu určitou – M. D., DiS., Bzenecká

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

- paní M. D., DiS. prodloužení nájemní smlouvy na užívání bytu v domě Bzenecká. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou - 3 roky s platností od 01.12.2016 do 30.11.2019
- předloženou Smlouvu o nájmu bytu v domě Bzenecká uzavřenou s paní M. D., DiS.

**ukládá**

Ing. Janu Černému, vedoucímu  
odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření Smlouvy o nájmu bytu
- termín do 30.11.2016

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**RNDr. Bohumil Pokorný, CSc.,**  
v.z.  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

## **USNESENÍ č. 1173/16/7**

32. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 02.11.2016

K bodu 17 – Dohoda o postoupení smluv o nájmu bytu – V. B., L. B., Valtická a V. G., T. G., Vlčnovská

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

### **schvaluje**

- Dohodu o vzájemném postoupení smluv o nájmu bytu, kterou mezi sebou uzavřeli nájemci:  
V. B., L. B., Brno, Valtická  
V. G., T. G., Brno, Vlčnovská
- předložené Smlouvy o nájmu bytu:  
v domě Valtická uzavřenou s paní V. G. a panem T. G.
- v domě Vlčnovská uzavřenou s paní V. B. a panem L. B.

### **ukládá**

Ing. Janu Černému, vedoucímu  
odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření Smlouvy o nájmu bytu
- termín do 30.11.2016

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**RNDr. Bohumil Pokorný, CSc.,**  
v.z.  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

## **USNESENÍ č. 1174/16/7**

32. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 02.11.2016

K bodu 18 – Dohoda o postoupení smluv o nájmu bytu – D. N., Pálavské náměstí a M. R., Nováčkova

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

### **schvaluje**

- Dohodu o vzájemném postoupení smluv o nájmu bytu, kterou mezi sebou uzavřeli nájemci:  
D. N., Brno, Pálavské náměstí  
M.R., Brno, Nováčkova
- předloženou Smlouvu o nájmu bytu v domě Pálavské náměstí uzavřenou s paní M.R.. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou, s platností do 28.02.2017

### **ukládá**

Ing. Janu Černému, vedoucímu  
odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření Smlouvy o nájmu bytu
- termín do 30.11.2016

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**RNDr. Bohumil Pokorný, CSc.,**  
v.z.  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 1175/16/7**

32. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 02.11.2016  
K bodu 19 – Nájem bytu v domě s pečovatelskou službou Bzenecká

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

předloženou Smlouvu o nájmu bytu v domě Bzenecká uzavřenou s paní S. D.

**ukládá**

Ing. Janu Černému, vedoucímu  
odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření Smlouvy o nájmu bytu
- termín do 30.11.2016

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**RNDr. Bohumil Pokorný, CSc.,**  
v.z.  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 1176/16/7**

32. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 02.11.2016  
K bodu 20 – Nájem bytu v domě s pečovatelskou službou Bzenecká

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

předloženou Smlouvu o nájmu bytu v domě Bzenecká uzavřenou s paní V. D.

**ukládá**

Ing. Janu Černému, vedoucímu  
odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření Smlouvy o nájmu bytu
- termín do 30.11.2016

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**RNDr. Bohumil Pokorný, CSc.,**  
v.z.  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady



**USNESENÍ č. 1177/16/7**

32. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 02.11.2016

K bodu 21 – Nájem bytu v bezbariérovém domě Mikulovská

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

předloženou Smlouvu o nájmu bytu v domě Mikulovská uzavřenou s paní I. Z.

**ukládá**

Ing. Janu Černému, vedoucímu  
odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření Smlouvy o nájmu bytu
- termín do 30.11.2016

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**RNDr. Bohumil Pokorný, CSc.,**  
v.z.  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 1178/16/7**

32. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 02.11.2016

K bodu 22 – Nájem bytu v domě Prušánecká v rámci projektu sociálního bydlení Rapid Re-housing

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

předloženou Smlouvu o nájmu bytu v domě Prušánecká uzavřenou s paní M. B. v rámci Pilotního testování rychlého zabydlení rodin s dětmi (Rapid re-housing)

**ukládá**

Ing. Janu Černému, vedoucímu  
odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření Smlouvy o nájmu bytu
- termín do 30.11.2016

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**RNDr. Bohumil Pokorný, CSc.,**  
v.z.  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 1179/16/7**

32. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 02.11.2016  
K bodu 23 – Nájem nebytových prostor, místnost v domě Vlčnovská

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

- panu Mgr. M. W. prodloužení pronájmu nebytových prostor (16,66m<sup>2</sup>) v domě Vlčnovská, za účelem uskladnění vlastních věcí. Smlouva bude prodloužena na dobu určitou od 01.11.2016 do 31.10.2017
- předloženou Smlouvu o nájmu nebytových prostor (16,66m<sup>2</sup>) v domě Vlčnovská uzavřenou s panem Mgr. M. W.

**ukládá**

Ing. Janu Černému, vedoucímu  
odboru bytového a všeobecného

- zajistit uzavření Smlouvy o nájmu bytu
- termín do 30.11.2016

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**RNDr. Bohumil Pokorný, CSc.,**  
v.z.  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 1180/16/7**

32. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 02.11.2016

K bodu 24 – Návrh Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a podmínky zajišťování bytové náhrady

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**nesouhlasí**

s předloženým návrhem „ Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a podmínky zajišťování bytové náhrady“, který je pro městskou část Brno-Vinohrady jako celek neakceptovatelný, z důvodů uvedených v příloze

**ukládá**

Ing. Janu Černému, vedoucímu  
odboru bytového a všeobecného

- seznámit BO MMB s usnesením RMČ
- termín do 30.11.2016

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**RNDr. Bohumil Pokorný, CSc.,**  
v.z.  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 1181/16/7**

32. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 02.11.2016

K bodu 25 – Centrální nákup mobilních hlasových a datových služeb – průzkum zájmu

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**nesouhlasí**

s připojením městské části Brno- Vinohrady k centrálnímu nákupu mobilních hlasových a datových služeb pro statutární město Brno

**ukládá**

JUDr. Evě Goláňová, tajemnici

m. č. Brno-Vinohrady

- informovat MMB, odbor městské informatiky o přijatém usnesení

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**RNDr. Bohumil Pokorný, CSc.,**  
v.z.  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 1182/16/7**

32. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 02.11.2016

K bodu 26 – Žádost o pronájem nebytových a venkovních prostor v objektu Bzenecká 23

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

Základní škole a mateřské škole Didaktis s.r.o., Mlýnská 44, 602 00 Brno IČO: 02077469, zastoupené jednatelem Pavolem Tarábkem, nájemní smlouvu na pronájem nebytových prostor v objektu Bzenecká 23

**ukládá**

JUDr. Evě Goláňová, tajemnici  
m. č. Brno-Vinohrady

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín do 30.11.2016

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**RNDr. Bohumil Pokorný, CSc.,**  
v.z.  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 1183/16/7**

32. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 02.11.2016

K bodu 27 – Pronájem venkovních prostor v areálu objektu Bzenecká 23 – nájemní smlouva

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

Základní škole a mateřské škole Didaktis s.r.o., Mlýnská 44, 602 00 Brno IČO: 02077469, zastoupené jednatelem Pavolem Tarábkem, nájemní smlouvu na pronájem venkovních prostor – zahrady v areálu objektu Bzenecká 23

**ukládá**

JUDr. Evě Goláňová, tajemnici  
m. č. Brno-Vinohrady

- zajistit uzavření nájemní smlouvy
- termín do 30.11.2016

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**RNDr. Bohumil Pokorný, CSc.,**  
v.z.  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 1184/16/7**

32. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 02.11.2016

K bodu 28 – Zveřejnění záměru změnit nájemní smlouvu na pronájem nebytových prostor

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

zveřejnění záměru změnit nájemní smlouvu ze dne 10.7.2014 na pronájem nebytových prostor v objektu Bzenecká 23 na p.č. 9047/3,23,25,41 a 9047/22,24,27 v k.ú. Židenice, uzavřenou mezi Kulturním, vzdělávacím a informačním centrem Brno-Vinohrady , Mutěnická 21, Brno a Statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno – Vinohrady, Velkopavlovická 25, Brno – ukončení užívání nebytových prostor ve III. NP střední části výukového pavilonu místnosti č. 25 o výměře 45,8 m<sup>2</sup> a skladu č. 2 II. NP severní části výukového pavilonu o výměře 10,76 m<sup>2</sup> k 30.11.2016

**ukládá**

JUDr. Evě Goláňová, tajemnici  
m. č. Brno-Vinohrady

- zajistit zveřejnění záměru
- termín do 03.11.2016

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**RNDr. Bohumil Pokorný, CSc.,**  
v.z.  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady



**USNESENÍ č. 1185/16/7**

32. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 02.11.2016

K bodu 29 – Zveřejnění záměru změny nájemní smlouvy nebytových prostor Bořetická, Brno

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

zveřejnění záměru změnit nájemní smlouvu na pronájem objektu Bořetická, č.p. 4328, Brno uzavřenou mezi panem P. M., bytem Čejkovická, Brno, IČ: ... a Statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno – Vinohrady, Velkopavlovická 25, 628 00 Brno – rozšíření nájemní smlouvy o druhého nájemce J. M., bytem Čejkovická, Brno, IČ: ... s účinností od 01.12.2016

**ukládá**

JUDr. Evě Goláňová, tajemnici  
m. č. Brno-Vinohrady

- zajistit zveřejnění záměru
- termín do 03.11.2016

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**RNDr. Bohumil Pokorný, CSc.,**  
v.z.  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 1186/16/7**

32. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 02.11.2016

K bodu 30 – Výpověď nájmu nebytových prostor Bzenecká 23 – Mezinárodní asociace revizních techniků ČR, spolek

---

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

Mezinárodní asociaci revizních techniků ČR, spolku zastoupený jednatelem K. B., sídlo spolku Hněvskovského 30/65, Brno výpověď nájmu prostoru sloužícího k podnikání v objektu Bzenecká 23, Brno, I. NP místnosti ( dveře ... ) o výměře 25,59 m<sup>2</sup> z důvodu hrubého porušení nájemní smlouvy spočívající v nehrazení nájemného a úhrad za služby poskytované v souvislosti s pronájmem nebytových prostor a využívání předmětných prostor v rozporu z nájemní smlouvou, bez výpovědní lhůty

**pověřuje**

PhDr. Jiřího Čejku, starostu

m. č. Brno-Vinohrady

- podpisem výpovědi

**ukládá**

JUDr. Evě Goláňové, tajemnici

m. č. Brno-Vinohrady

- zajistit odeslání výpovědi
- termín do 05.11.2016

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**RNDr. Bohumil Pokorný, CSc.,**  
v.z.  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**USNESENÍ č. 1187/16/7**

32. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 02.11.2016

K bodu 30a – Zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor objekt Bzenecká 23 - tělocvičny

Rada m. č. Brno-Vinohrady

**schvaluje**

zveřejnění záměru pronajmout nebytové prostory v objektu Bzenecká 23 – tělocvičny

o celkové rozloze 786,12 m<sup>2</sup>

**ukládá**

JUDr. Evě Goláňová, tajemnici

m. č. Brno-Vinohrady

- zajistit zveřejnění záměru
- termín do 03.11.2016

**PhDr. Jiří Čejka**  
starosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**Mgr. Jiří Karásek**  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady

**RNDr. Bohumil Pokorný, CSc.,**  
v.z.  
místostarosta  
m. č. Brno-Vinohrady